

Journée technique
régionale
40 octobre 2025

Réemploi dans le BTP

Du bâtiment à l'urbanisme,
comment agir ?



Organisé par :



DANVING

DONNCO



JOURNÉE TECHNIQUE RÉGIONALE DU RÉEMPLOI DANS LES MATÉRIAUX DU BTP

Atelier

« Le reconditionnement de matériaux, où en est-on ? »

Sébastien Prud'homme
AIA Life Designers



INNOVATION FILIÈRES

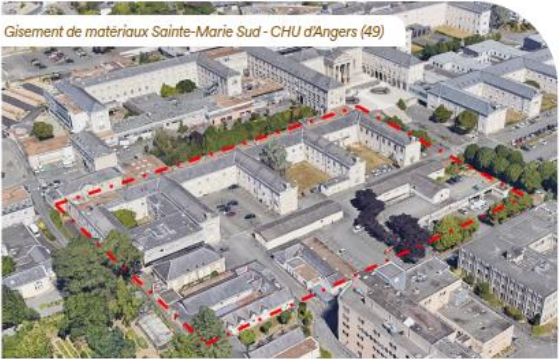
ÉCONOMIE CIRCULAIRE

BAT.Y.LAB

RENNES
MÉTROPOLE

L'opération 50% réemploi en circuit court – Opération de logement sociaux Podeliha à Trélazé

- Contexte où les planètes s'alignent...



TRELAZE /Reconversion de la Manufacture des Allumettes/Inr

L'opération 50% réemploi en circuit court – Opération de logement sociaux Podeliha à Trélazé



Programme de 25 logements

SURFACES

SHAB = 1437 m²
SP = 1582 m²
Surface toiture = 753 m²
Surface façades = 1485 m²
Hauteur moyenne des niveaux = 2,9 m
Nombre de niveaux = 4 (R+3)

PHASE / ETAPE	PLANNING
Dépôt du PC	Octobre 2025
Dépôt demande d'agrément	Octobre 2025
Consultation des entreprises	1er trimestre 2026
OS travaux	2è trimestre 2026
Durée de chantier	20 mois
Livraison	1er trimestre 2028

L'opération 50% réemploi en circuit court – Opération de logement sociaux Podeliha à Trélazé

3 grands principes fondateurs:

- Opération en conception Inversé => C'est la matière qui guide le projet !
- Optimisation des flux de matière à échelle Urbaine (Stockage, gisement, entreprise ...)
- Objectif 50% de réemploi => pour une réduction de 50% de l'empreinte carbone du projet



L'opération 50% réemploi en circuit court – Opération de logement sociaux Podeliha à Trélazé

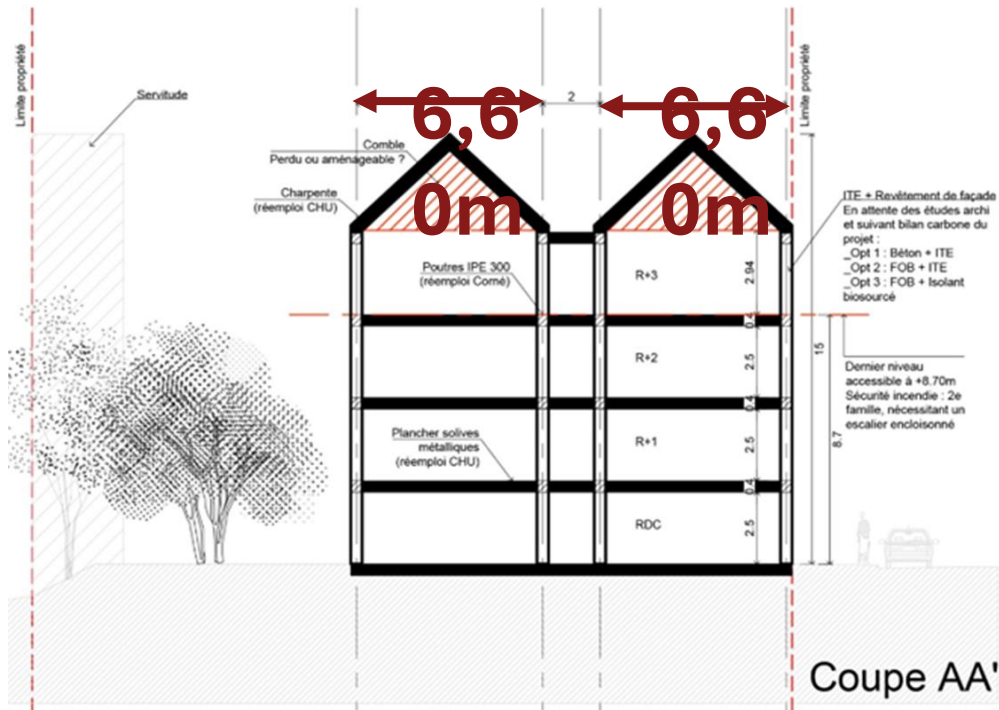


6,60m



6,60m

0m



L'opération 50% réemploi en circuit court – Opération de logement sociaux Podeliha à Trélazé



Charpente bois
CHU Angers



Bardage Métal
Bati industriel Corné



Mur à ossature bois
plateforme de réemploi



Isolation fibre de bois
insuflée



Plancher caisson bois
CHU Angers



Lavabos et sanitaires
CHU Angers



Radiateurs
CHU Angers



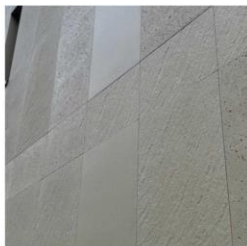
Portes intérieurs
CHU Angers



Tableaux électriques
Saint Barthélémy



Ardoise
Médiathèque Angers



Parement Caréa
Combrée



Claustra bois
Illustration 100 détours



IPE structure balcon
Acié

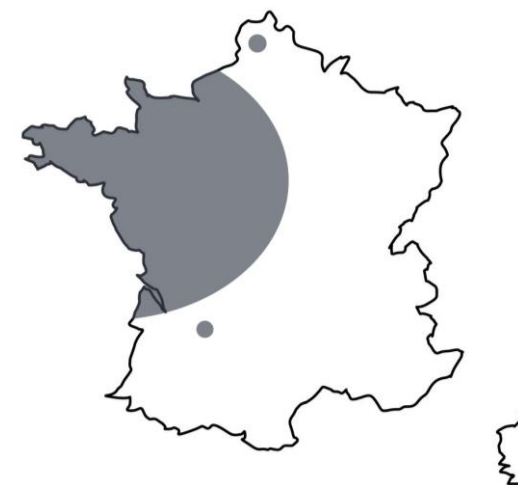
- Volet persienne en bois
- Garde-corps (Métamo)

L'opération 50% réemploi en circuit court – Opération de logement sociaux Podeliha à Trélazé

Objectif de sourcing circuit court -> 50km autour du site

- Réduction de la probabilité de trouver les matériaux conformes à nos besoins
- Un rayon de 50km qui élimine toutes les grandes villes autour d'Angers
- Une filière en développement à Angers (Articonnex...) qui n'assure qu'une partie des besoins

Quelle place pour le destockage dans l'opération ? (taille des lots, caractéristiques attendues très précises...)



**Elargissement du
périmètre au grand
ouest 200-250 km**

L'opération 50% réemploi en circuit court – Opération de logement sociaux Podeliha à Trélazé

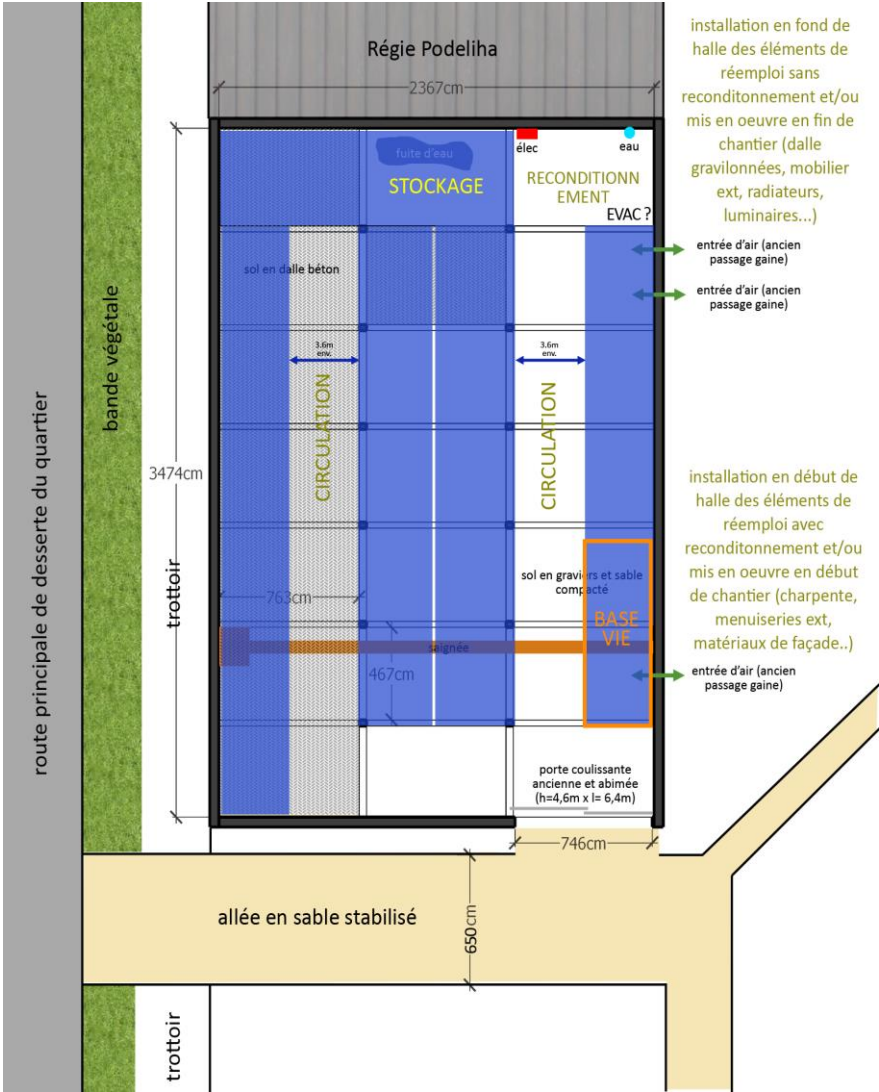


LE CHOIX DU SITE

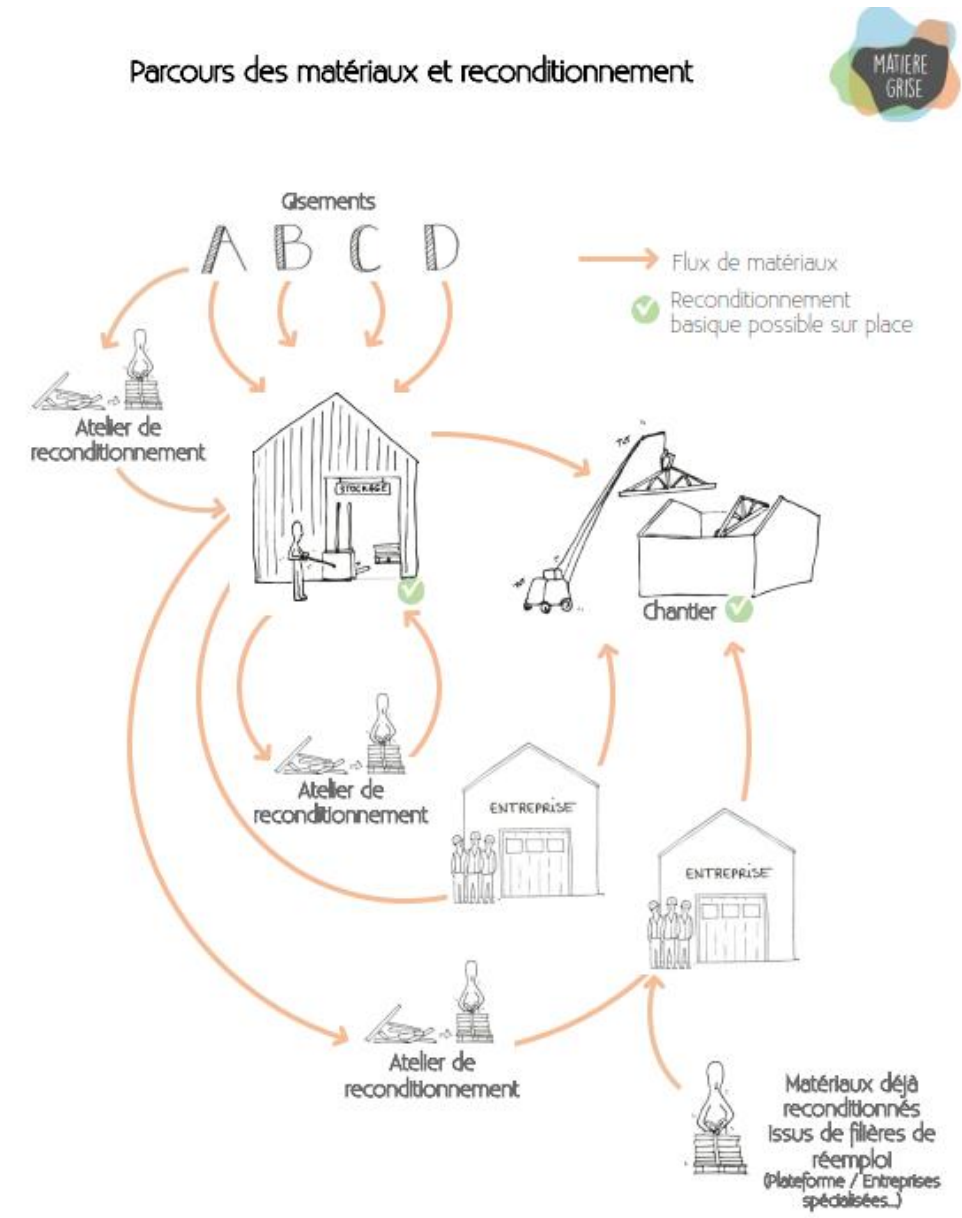
SAISIR LES
OPPORTUNITÉS : UN
ESPACE DISPONIBLE
POUR LE STOCKAGE
DES MATÉRIAUX

L'opération 50% réemploi en circuit court – Opération de logement sociaux Podeliha à Trélazé

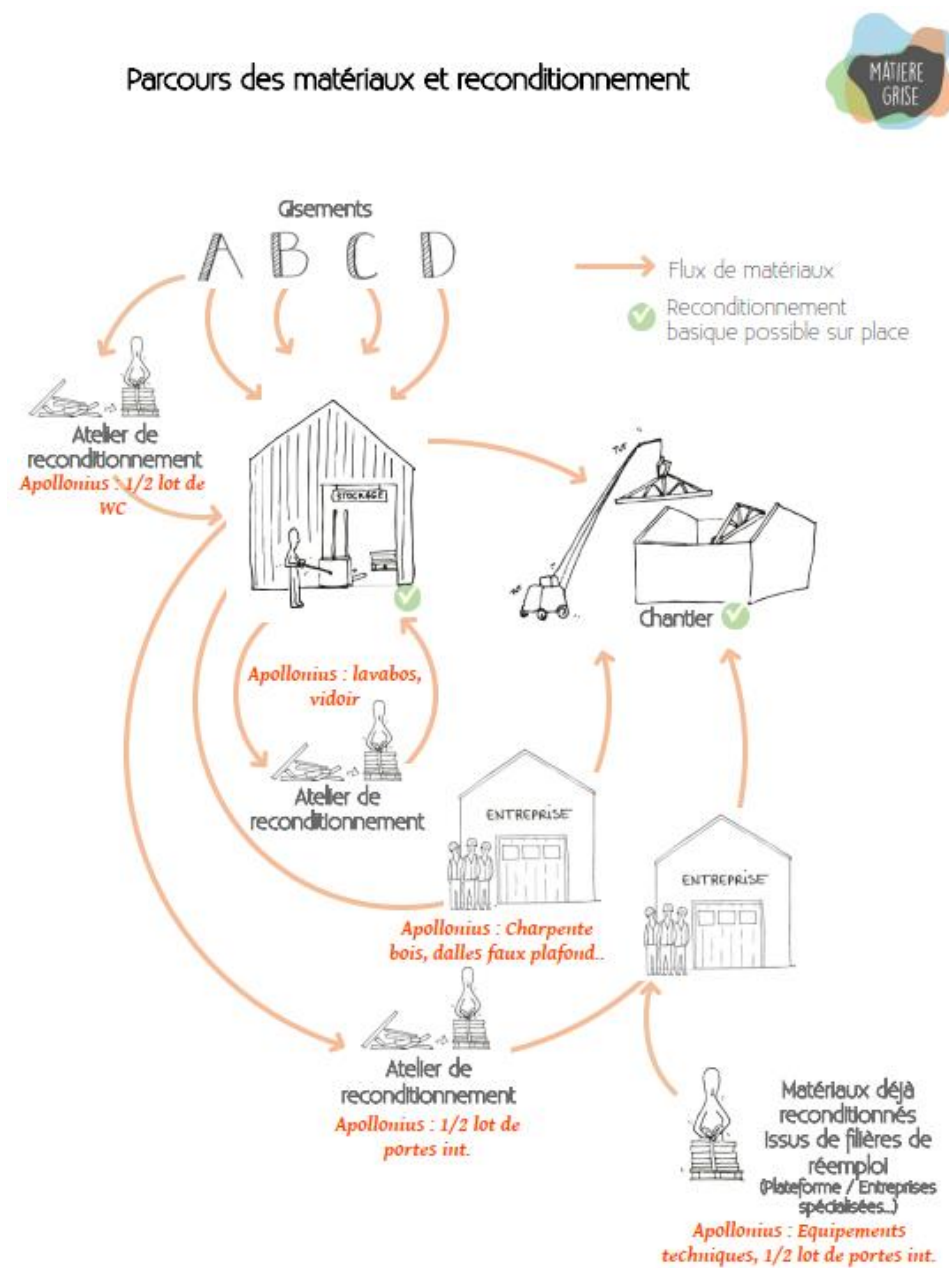
- Opportunité de lieu de stockage



L'opération 50% réemploi en circuit court – Opération de logement sociaux Podeliha à Trélazé



L'opération 50% réemploi en circuit court – Opération de logement sociaux Podeliha à Trélazé



L'opération 50% réemploi en circuit court – Opération de logement sociaux Podeliha à Trélazé

Les 10 sanitaires du CHU chez Alise à la Pommeraye, pour le test de nettoyage/reconditionnement d'équipements sanitaires avec la technique de la lessive / ultra-son



CONTACT

Responsable Développement innovation – AIA Life Designers

Sébastien Prud'homme – 06 98 12 39 09

s.prudhomme@a-i-a.fr

Cet évènement est soutenu financièrement par :

COFINANCÉ PAR

UNION EUROPÉENNE



L'Europe s'engage
en Bretagne



Soutenu par



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



INNOVATION FILIÈRES

ÉCONOMIE CIRCULAIRE





PRÉSENTATION DE L'ACTIVITÉ

2025

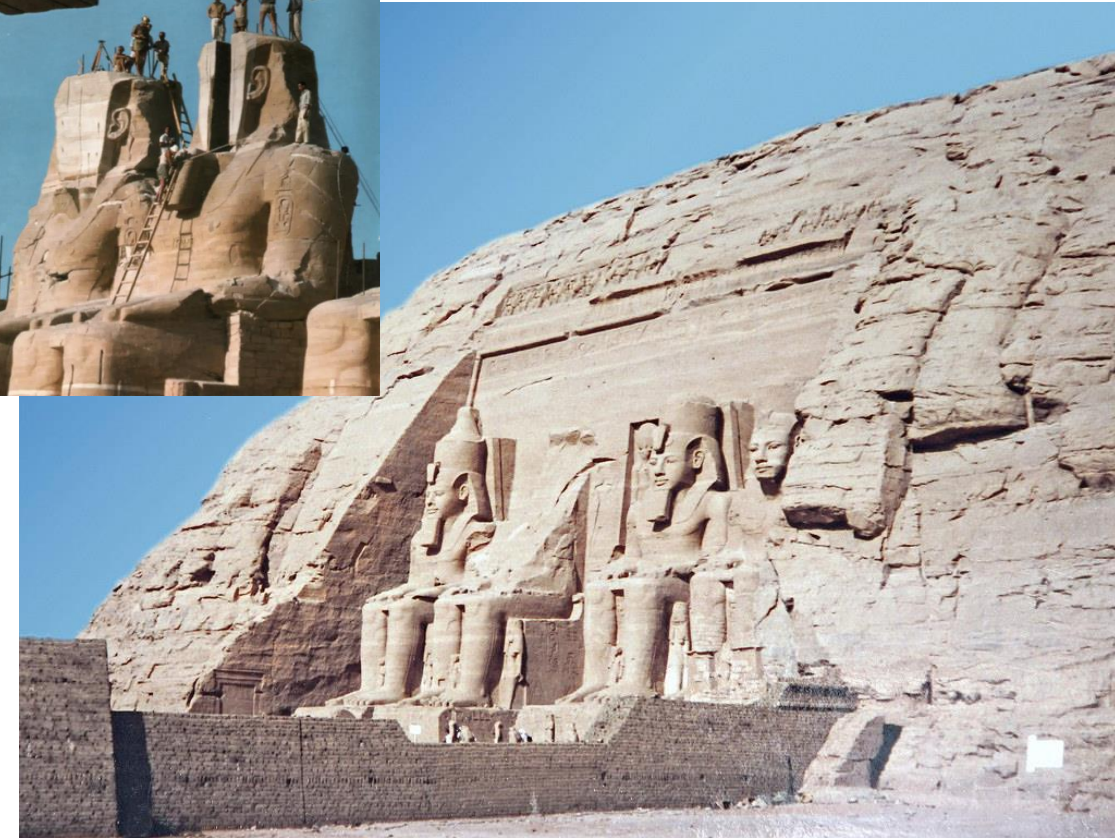
RÉEMPLOI DES PIERRES NATURELLES

1.1 MANIFESTE

LA PIERRE RÉEMPLOYÉE, UN PILIER DU PATRIMOINE DURABLE

Redonner vie à la pierre, c'est allier patrimoine et durabilité. Chaque pierre porte en elle une histoire, une authenticité inégalée, et s'intègre dans une démarche d'excellence environnementale.

MOINS DE DÉCHETS, MOINS D'EXTRACTION, PLUS DE SENS.



Le temple d'Abou Simbel a été entièrement démonté et remonté, un exemple remarquable de réemploi patrimonial.

1.2 VALEURS

01. RÉEMPLOI

02. DURABILITÉ

**03. PRÉSERVATION
DES RESSOURCES**



1.3 ENTREPRISE



Une plateforme inédite de réemploi

Président : Sandy Le Penn

Directeur : Leopold RIGOUIN

- Équipe nb ETP : 4 salariés 2 associés
- Bureau commercial à Nantes
- Entrepôt à Noyal-sous-Bazouges
- Date de création : Septembre 2023
- 3000m² d'entrepôt couvert, 6 hectares de terrain
- Investissement total de 750K€: machine, aménagement
- du site, mise en conformité ICPE
- Traitement de 40 000 tonnes en 2024

1.4 PROCESSUS



COLLECT



TRI



SCIAGE

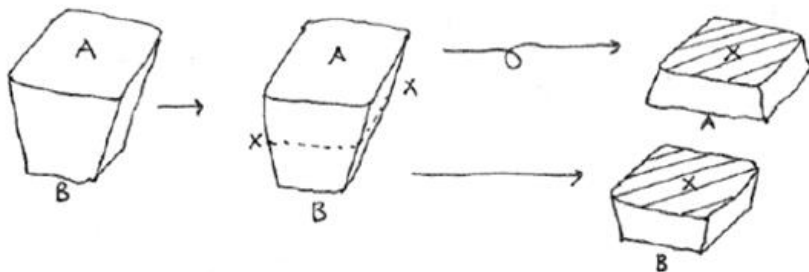


RECONDITIONNEMENT

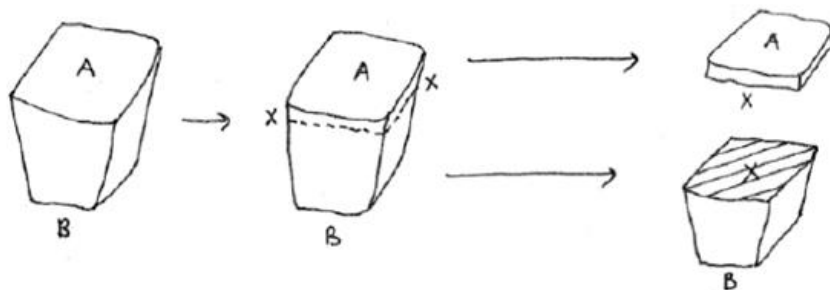


1.5 SCIAGE

SCIAGE EN DEUX ...



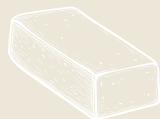
OU EN TÊTE



1.6 CIRCULARITÉ



100 % de récupération des eaux de sciage



Valorisation :

- 70 % de réemploi
- 28% de pierres réutilisées (sciées)
- 2% de recyclage

PLATFORME DE PRODUCTION EN CIRCUIT-FERMÉ



- ✓ Géotextile dépolluant
- ✓ Cuve de récupération des eaux de sciage
- ✓ Recyclage des résidus de sciage

1.7 PRODUITS

UNE PIERRE POUR CHAQUE PROJET



1.7 LE PAVÉ NAPPOLÉON



UN HÉRITAGE D'EXCELLENCE EN GRÈS DE FONTAINEBLEAU



1.8 BILAN 2024

**20 000 TONNES
COLLECTÉES
14 000 M² LIVRÉES
3 750 M² DE PAVÉS SCIÉES**

3 hectares de site

3 000 m² de plateforme

Plateforme classée ICPE

([Installations classées pour la protection de l'environnement](#))

ET LE SOUTIEN DE :

