

Journée technique  
régionale  
10 octobre 2025

# Réemploi dans le BTP

**Du bâtiment à l'urbanisme,  
comment agir ?**

Organisé par :



ANNUALIS

RENNES



# JOURNÉE TECHNIQUE RÉGIONALE DU RÉEMPLOI DANS LES MATÉRIAUX DU BTP

Atelier

« Le reconditionnement de matériaux, où en est-on ? »

Sébastien Prud'homme  
AIA Life Designers



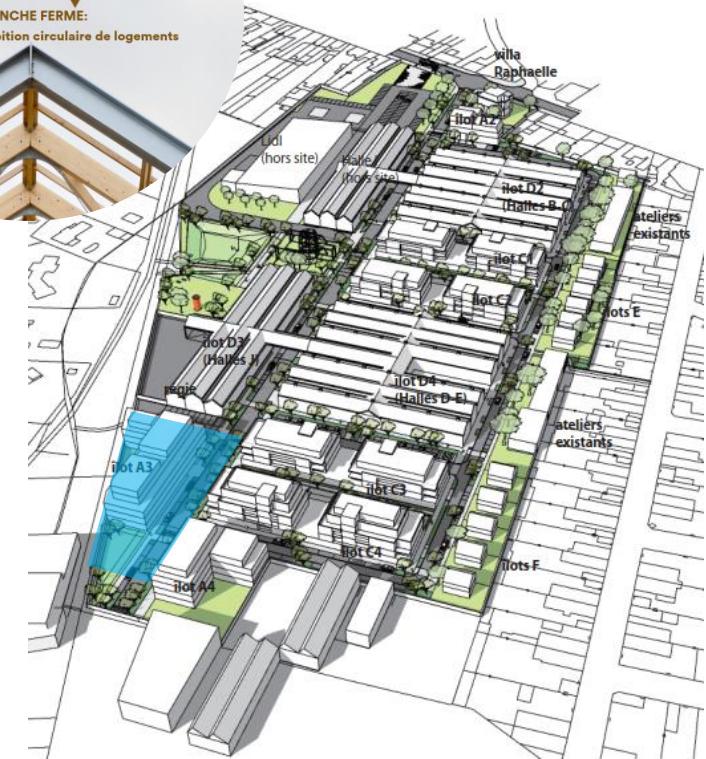
INNOVATION FILIÈRES

ÉCONOMIE CIRCULAIRE

**BATYLAB** Rennes  
MÉTROPOLE

# L'opération 50% réemploi en circuit court – Opération de logement sociaux Podeliha à Trélazé

- Contexte où les planètes s'alignent...



TRELAZE /Reconversion de la Manufacture des Allumettes/ln

# L'opération 50% réemploi en circuit court – Opération de logement sociaux Podeliha à Trélazé



Programme de 25 logements

## SURFACES

SHAB = 1437 m<sup>2</sup>

SP = 1582 m<sup>2</sup>

Surface toiture = 753 m<sup>2</sup>

Surface façades = 1485 m<sup>2</sup>

Hauteur moyenne des niveaux = 2,9 m

Nombre de niveaux = 4 (R+3)

PHASE / ETAPE	PLANNING
Dépôt du PC	Octobre 2025
Dépôt demande d'agrément	Octobre 2025
Consultation des entreprises	1er trimestre 2026
OS travaux	2 <sup>è</sup> trimestre 2026
Durée de chantier	20 mois
Livraison	1er trimestre 2028

# L'opération 50% réemploi en circuit court – Opération de logement sociaux Podeliha à Trélazé

3 grands principes fondateurs:

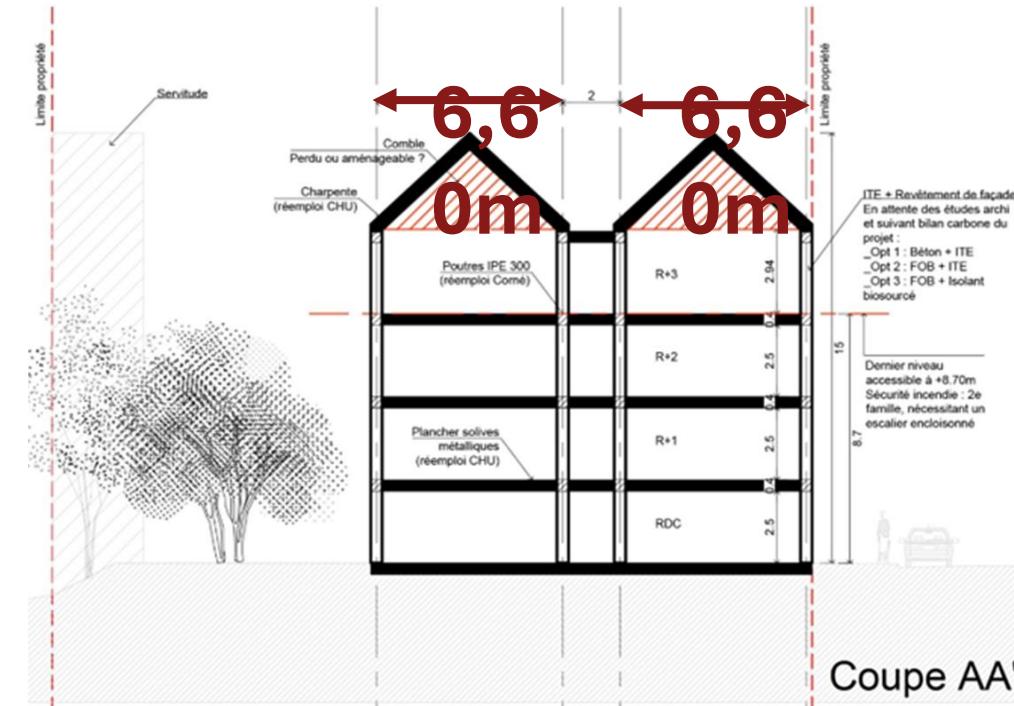
- Opération en conception Inversé => C'est la matière qui guide le projet !
- Optimisation des flux de matière à échelle Urbaine (Stockage, gisement, entreprise ...)
- Objectif 50% de réemploi => pour une réduction de 50% de l'empreinte carbone du projet



# L'opération 50% réemploi en circuit court – Opération de logement sociaux Podeliha à Trélazé



6,6  
0m



# L'opération 50% réemploi en circuit court – Opération de logement sociaux Podeliha à Trélazé



Charpente bois  
CHU Angers



Bardage Métal  
Bati industriel Corné



Mur à ossature bois  
plateforme de réemploi



Ardoise  
Médiathèque Angers



Isolation fibre de bois  
insuflée



Plancher caisson bois  
CHU Angers



Lavabos et sanitaires  
CHU Angers



Radiateurs  
CHU Angers



Portes intérieures  
CHU Angers



Tableaux électriques  
Saint Barthélémy

- Volet persienne en bois
- Garde-corps (Métamo)



Claustra bois  
Illustration 100 détours

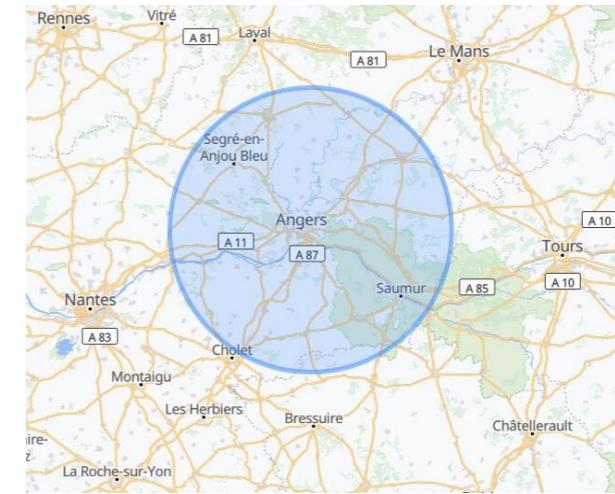


IPE structure balcon  
Aciéo

# L'opération 50% réemploi en circuit court – Opération de logement sociaux Podeliha à Trélazé

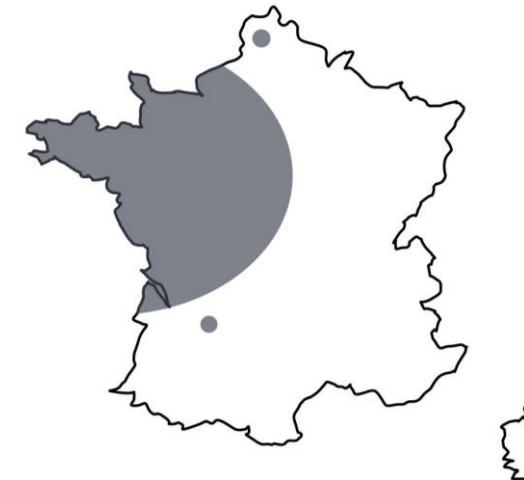
Objectif de sourcing circuit court -> 50km autour du site

- Réduction de la probabilité de trouver les matériaux conformes à nos besoins
- Un rayon de 50km qui élimine toutes les grandes villes autour d'Angers
- Une filière en développement à Angers (Articonnex...) qui n'assure qu'une partie des besoins

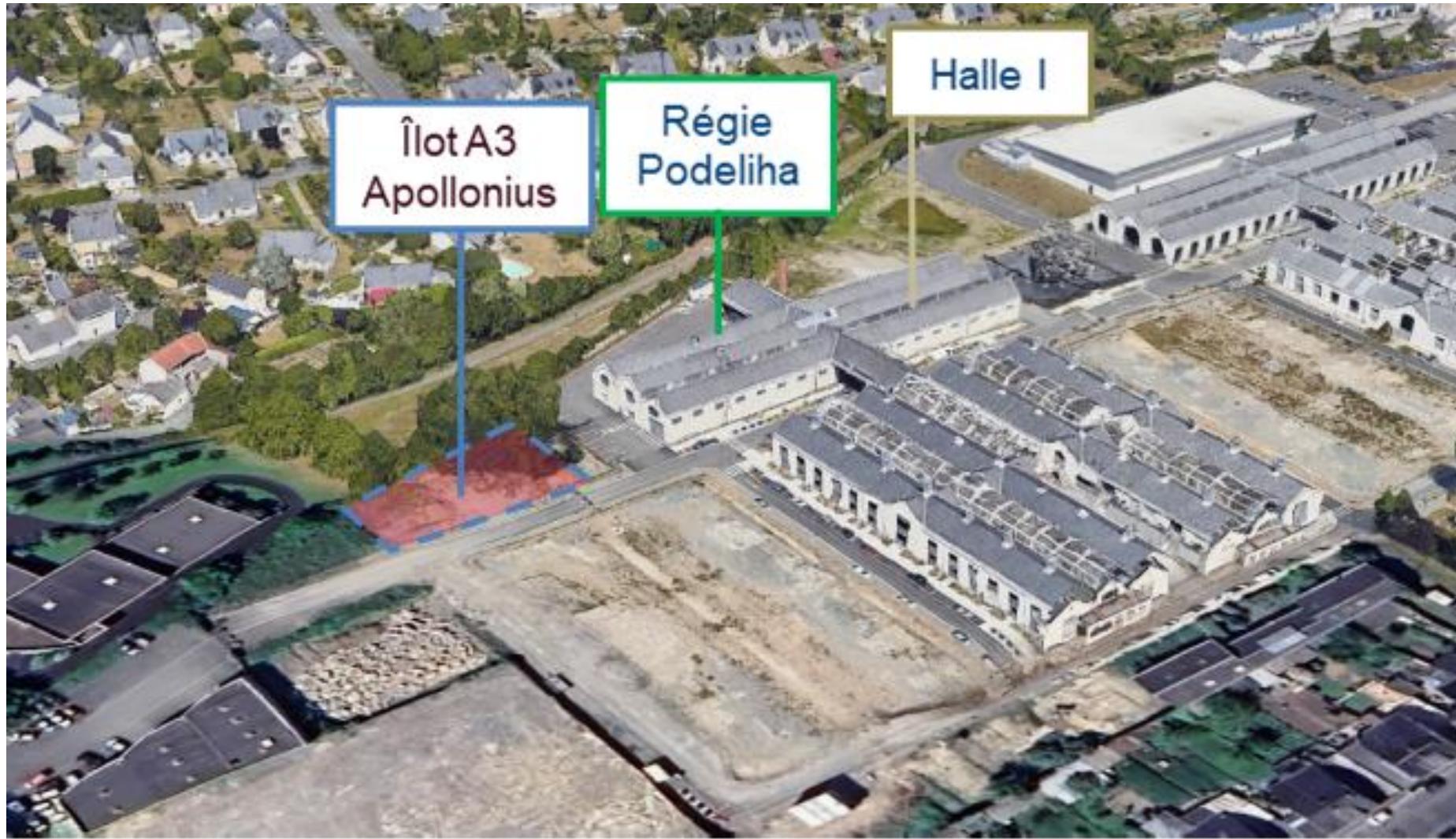


Quelle place pour le destockage dans l'opération ? (taille des lots, caractéristiques attendues très précises...)

**Elargissement du périmètre au grand ouest 200-250 km**



# L'opération 50% réemploi en circuit court – Opération de logement sociaux Podeliha à Trélazé

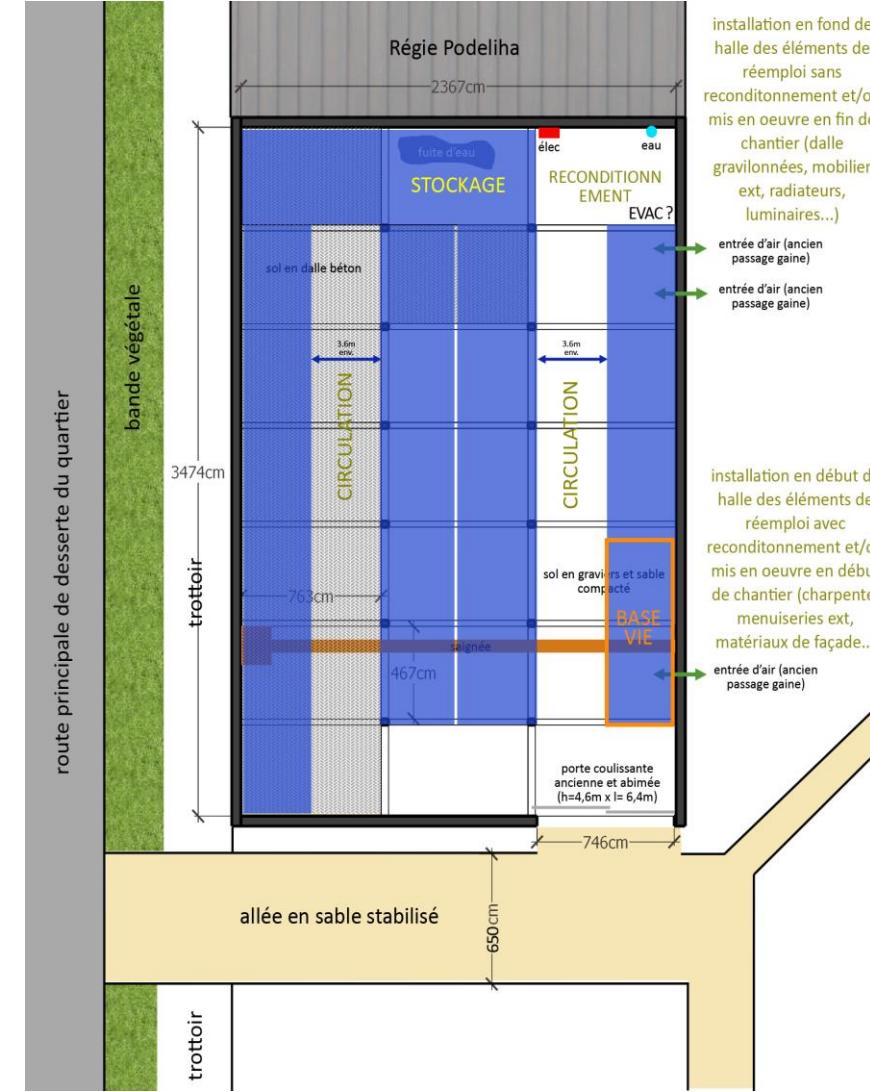


LE CHOIX DU SITE

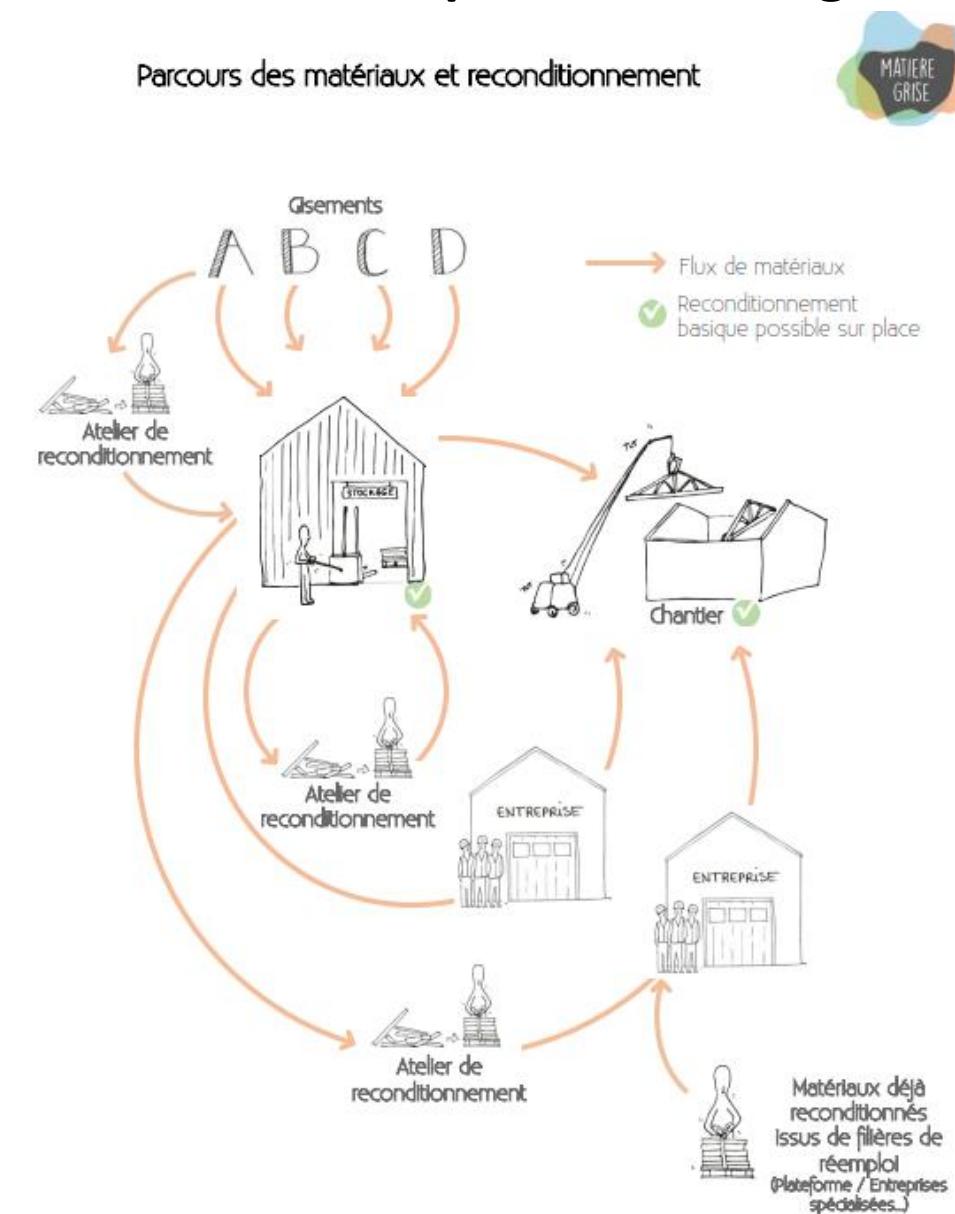
SAISIR LES OPPORTUNITÉS : UN ESPACE DISPONIBLE POUR LE STOCKAGE DES MATERIAUX

# L'opération 50% réemploi en circuit court – Opération de logement sociaux Podeliha à Trélazé

- Opportunité de lieu de stockage

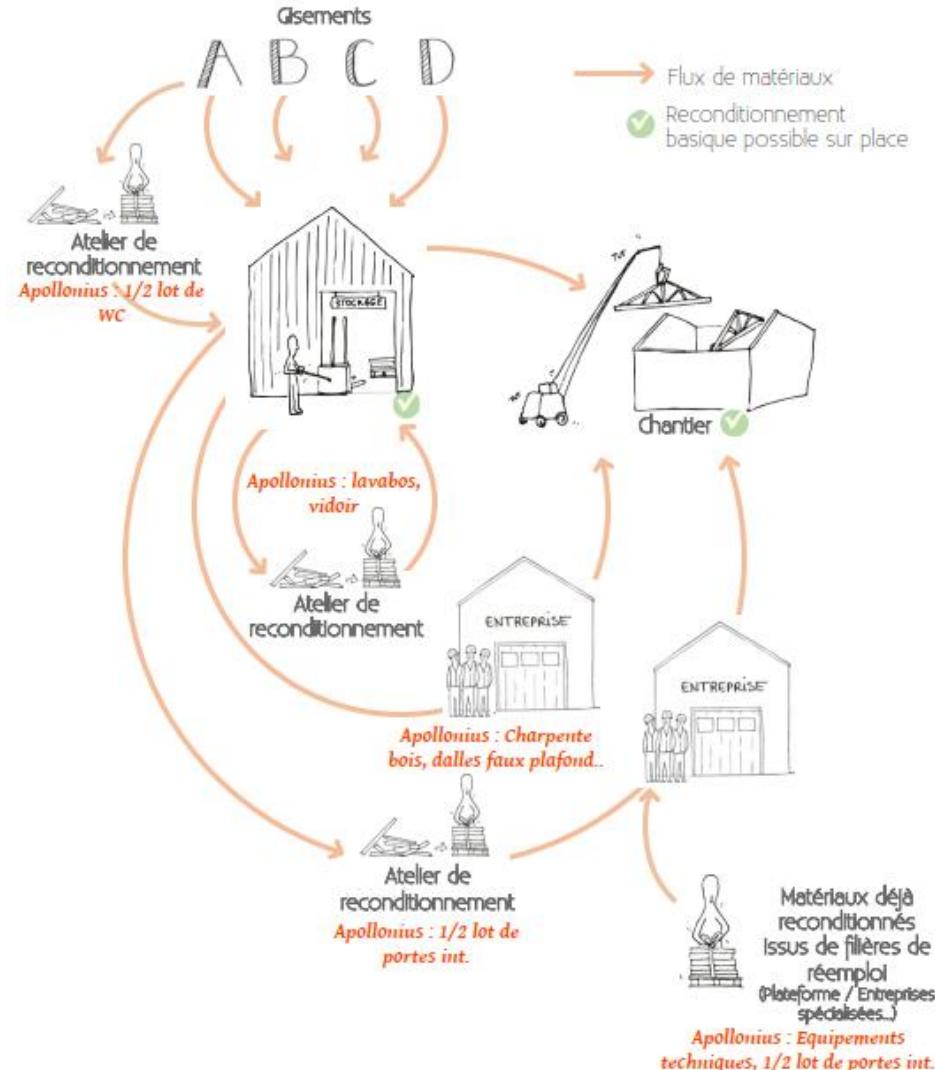


# L'opération 50% réemploi en circuit court – Opération de logement sociaux Podeliha à Trélazé



# L'opération 50% réemploi en circuit court – Opération de logement sociaux Podeliha à Trélazé

Parcours des matériaux et reconditionnement



# L'opération 50% réemploi en circuit court – Opération de logement sociaux Podeliha à Trélazé

Les 10 sanitaires du CHU chez Alise à la Pommeraye, pour le test de nettoyage/reconditionnement d'équipements sanitaires avec la technique de la lessive / ultra-son



## CONTACT

Responsable Développement innovation – AIA Life Designers

Sébastien Prud'homme – 06 98 12 39 09

[s.prudhomme@a-i-a.fr](mailto:s.prudhomme@a-i-a.fr)

Cet évènement est soutenu financièrement par :

COFINANÇÉ PAR  
UNION EUROPÉENNE



*L'Europe s'engage  
en Bretagne*



Région  
BRETAGNE

Soutenu par



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE



ADEME

 Rennes  
MÉTROPOLE

 valobat



INNOVATION FILIÈRES

ÉCONOMIE CIRCULAIRE



PRÉSENTATION DE L'ACTIVITÉ

2025

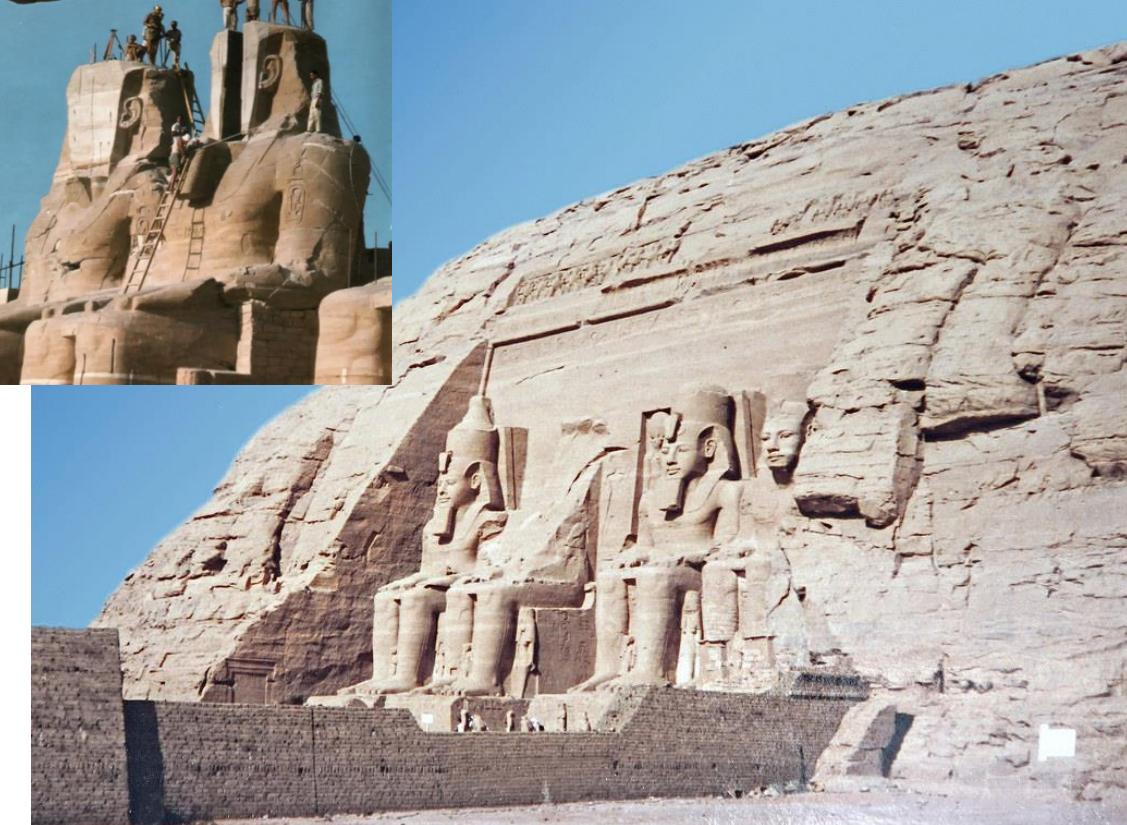
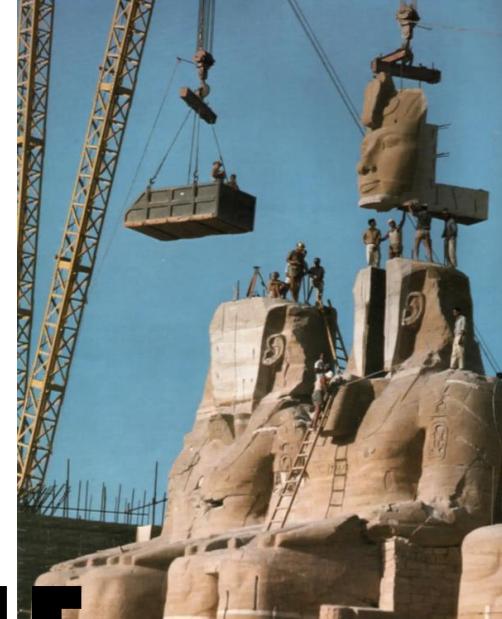
# RÉEMPLOI DES PIERRES NATURELLES

## 1.1 MANIFESTE

# LA PIERRE RÉEMPLOYÉE, UN PILIER DU PATRIMOINE DURABLE

Redonner vie à la pierre, c'est allier patrimoine et durabilité.

Chaque pierre porte en elle une histoire, une authenticité inégalée, et s'intègre dans une démarche d'excellence environnementale.



MOINS DE DÉCHETS, MOINS D'EXTRACTION, PLUS DE SENS.

Le temple d'Abou Simbel a été entièrement démonté et remonté, un exemple remarquable de réemploi patrimonial.

## 1.2 VALEURS

**01. RÉEMPLOI**

**02. DURABILITÉ**

**03. PRÉSERVATION  
DES RESSOURCES**



## 1.3 ENTREPRISE



# Une plateforme inédite de réemploi

Résident SUDURAIS

Directeur : Leopold RIGOUIN

- Équipe nb ETP : 4 salariés 2 associés
- Bureau commercial à Nantes
- Entrepôt à Noyal-sous-Bazouges
- Date de création : Septembre 2023
- 3000m<sup>2</sup> d'entrepôt couvert, 6 hectares de terrain
- Investissement total de 750K€: machine, aménagement du site, mise en conformité ICPE
- Traitement de 40 000 tonnes en 2024

## 1.4 PROCESSUS



**COLLECT**



**RECONDITIONNEMENT**



**TRI**

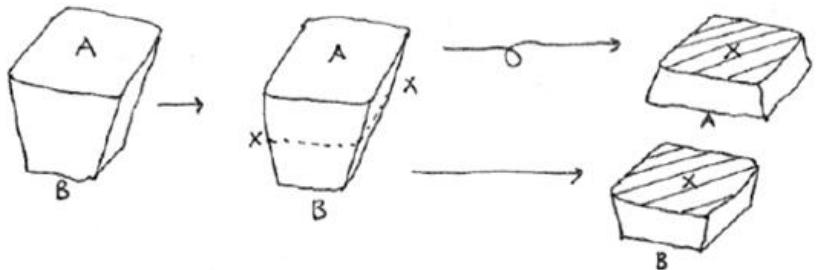


**SCIAGE**

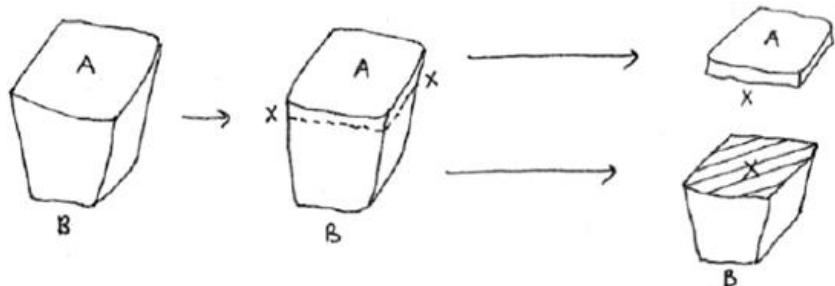


## 1.5 SCIAGE

### SCIAGE EN DEUX ...



### OU EN TÊTE



## 1.6 CIRCULARITÉ



100 % de récupération des eaux de sciage



Valorisation :

- 70 % de réemploi
- 28% de pierres réutilisées (sciées)
- 2% de recyclage

# PLATEFORME DE PRODUCTION EN CIRCUIT-FERMÉ



- ✓ Géotextile dépolluant
- ✓ Cuve de récupération des eaux de sciage
- ✓ Recyclage des résidus de sciage

## 1.7 PRODUITS

# UNE PIERRE POUR CHAQUE PROJET



GRANIT



GRÈS



PAREMENTS



PIERRE À BÂTIR



BORDURES



CALCAIRES

## 1.7 LE PAVÉ NAPPOLÉON



**UN HÉRITAGE  
D'EXCELLENCE EN GRÈS  
DE FONTAINEBLEAU**



1.8 BILAN 2024

**20 000 TONNES  
COLLECTÉES  
14 000 M<sup>2</sup> LIVRÉES  
3 750 M<sup>2</sup> DE PAVÉS SCIÉES**

**3 hectares** de site

**3 000 m<sup>2</sup>** de plateforme

**Plateforme classée ICPE**

(Installations classées pour la protection de l'environnement)

**ET LE SOUTIEN DE :**

