

Journée technique
régionale
10 octobre 2025

Réemploi dans le BTP

Du bâtiment à l'urbanisme,
comment agir ?

Organisé par :



ANNUALIS

BONNAC

CRESS

JOURNÉE TECHNIQUE RÉGIONALE DU RÉEMPLOI DANS LES MATÉRIAUX DU BTP

Atelier

« Identifier et caractériser les matériaux
réemployables à l'échelle d'un bâtiment »

Thomas Bourrut lacouture
Andreas Campagno

Agyre
Articule / DAFArnaüm



INNOVATION FILIÈRES

ÉCONOMIE CIRCULAIRE

BATYLAB Rennes
MÉTROPOLE

1. Présentation des intervenants
2. Différence entre diagnostics PEMD & ressources
3. Activité : identifier et caractériser un matériau
4. Partage et retours d'expériences
5. Conclusion

Présentation des intervenants

Andréas Campagno

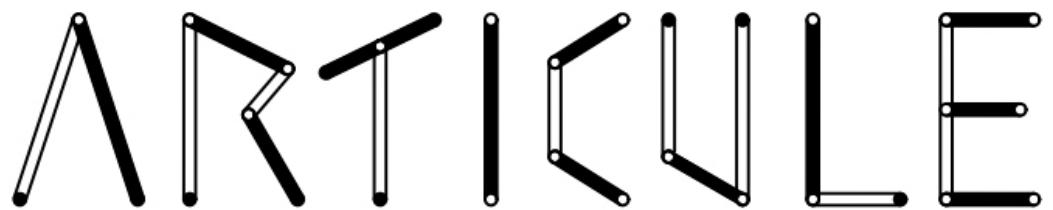
Architecte dirigeant & bureau d'étude Réemploi (El) au sein d'Articule Architecture basé à Concarneau (29)

Articule développe des projets de construction et rénovation bas carbone en s'appuyant sur la mise en oeuvre de matériaux bio-sourcés et le réemploi de matériaux

Président de la ressourcerie DAFARnaüm (association loi 1901) basé à Pont-Aven (29)

DAFARnaüm collecte et propose des matériaux issus de dépose préservante à la vente aux particuliers et aux collectivités.

DAFARnaüm accompagne les maîtrise d'ouvrage publiques et privés dans la mise en place de stratégie de réemploi de matériaux dans leurs projet.



architecture

 DAFARNAÜM
MATÉRIAUX RÉEMPLOI

Agyre

Qui sommes-nous ?

Créé en 2020, Agyre est un bureau d'études visant à accélérer le développement l'économie circulaire dans le secteur de la construction.

Il s'appuie sur l'ensemble des acteurs de la filière construction à travers les réseaux de ses deux partenaires actionnaires : Impulse Partners et le CERIB.



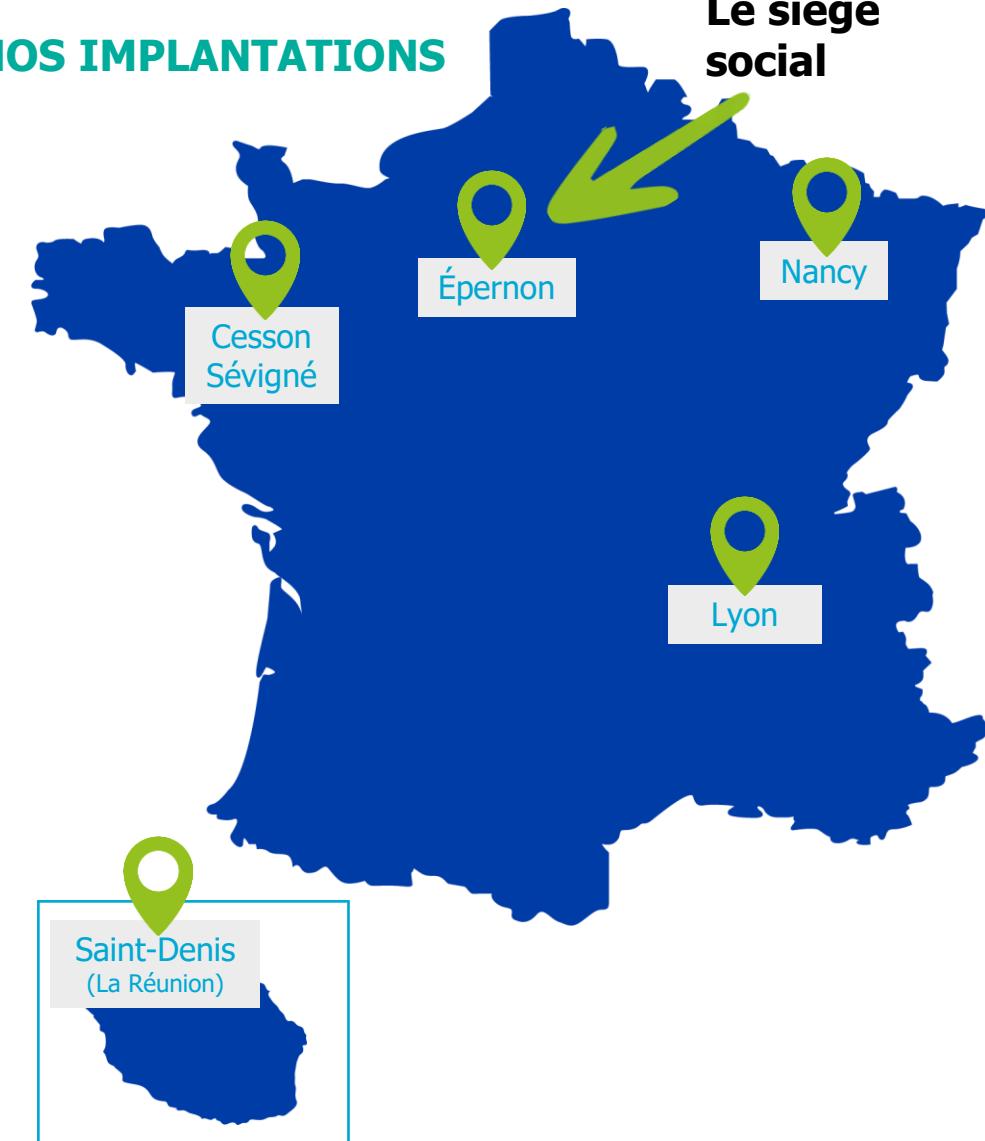
Agyre est le « référent national économie circulaire » au sein du Stratégique de Filière des Industries Pour la Construction (CSF)



CHIFFRES CLÉS

+70	+100	+10	682 065€
Clients	Missions sur 2024	Collaborateurs	Chiffre d'affaires 2024

NOS IMPLANTATIONS



Diagnostic PEMD ou ressources ?

Contexte du diagnostic PEMD

Diagnostic Produit, Equipment, Matériaux & Déchets

Typologie de projets cibles

- Bâtiment > 1000 m²
- Bâtiment agricole, industriel ou commercial avec substance dangereuse

Critères de travaux

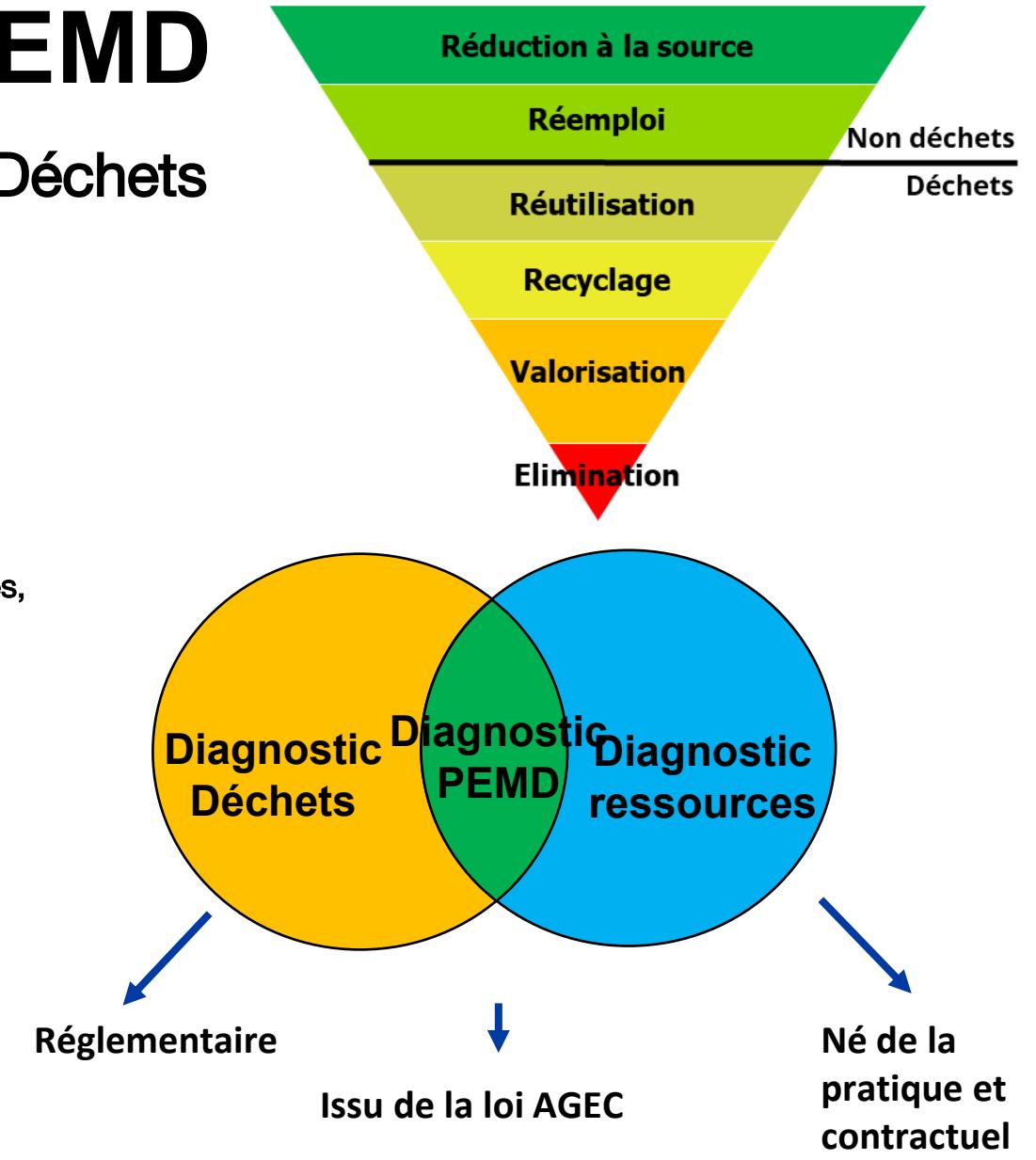
- Déconstruction
- Rénovation significative (>50% de 2 éléments parmi plancher, cloisons, huisseries, sanitaire / plomberie, électrique, chauffage)

Prérequis

- Plans, métrés, historiques de travaux, informations sur l'opération
- Diagnostics amiante, plomb, etc.
- Programme de travaux, plans du projet, etc.

Livrables

- CERFA n° 16287*01 prévisionnel & CERFA n° 16288*01 en fin de chantier
- Rapport de diagnostic : synthèse, filières, réemploi, etc.
- Fiches ressources, Diagnostic des filières,
- Reportage photo, grille d'inventaire, repérage sur plan, etc.

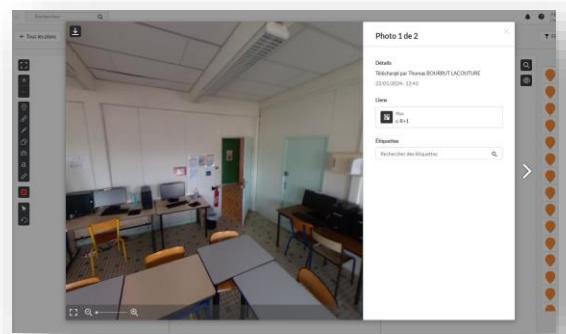
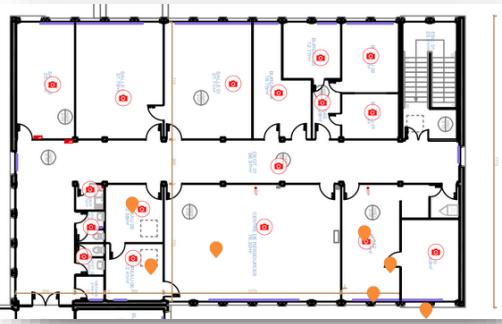


Et le diagnostic ressources ?

Qu'attendez-vous d'un diagnostic ressources ?

Pistes de réflexion :

- Identifier les matériaux réemployables in-situ et ex-situ
- Limiter la création de déchets
- Cartographier les acteurs du territoire susceptibles de récolter les gisements
- Diffuser les fiches matériaux aux acteurs du territoire
- Etablir une stratégie réemploi



Fiche Matériau : Pack WC (cuvette et réservoir) - porcelaine/ Céramique - avec mécanisme et abattant - poids indicatif : 46 kg - indicateur de réemploi : 2,5

Caractéristiques du gisement

Catégorie : 9.3 - Equipements sanitaires (lavabos, évier, WC, ...) – Cuvettes de WC
Quantité totale : 3 u
Nombre / Nombre de lot : 3
Masse Totale : 0.14 t
Etat de conservation du gisement global en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition de réemploi

Pourcentage proposé au réemploi : 100 %
Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 3
Quantité proposée au réemploi : 3 u
Masse proposée au réemploi : 0.14 t

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Complément : Marché :

1/ les appareils sanitaires sont très propices au réemploi car ils sont souvent facilement démontables et moins risqués en termes de performance à évaluer et d'un point de vue assurantiel car ces éléments n'entrent pas dans la solidité de la structure (source CSTB-Orée)
2/ le réemploi est facilité par la durabilité des éléments en céramique et leur simplicité d'entretien (source CSTB-Orée). De ce fait l'offre peut être abondante et potentiellement supérieure à l'offre.
3/ Pour répondre aux normes d'usage, il est recommandé d'opter pour des équipements sanitaires de réemploi récents (moins de 20 ans), et pour lesquels aucune adaptation majeure n'est à envisager

Diagnostic PEMD → AGRE

Realisé avec Akibo by Alleya N°4

Realisé avec Akibo by Alleya N°5

Activité : identifier et caractériser un matériau

Activité !

Objectif : Tous ensemble, identifions des gisements à fort potentiel de réemploi dans cette pièce.

Modalité : participez à l'oral pour proposer un gisement.

Temps : 5 minutes

Restitution : au tableau ou paperboard



Informations à intégrer dans la fiche ressource :

- ❖ Identification
 - Dénomination
 - Photos
 - Localisation
 - Quantité
- ❖ Caractéristiques techniques
 - Dimensions
 - Masses unitaires & totales
 - Matériaux
 - Mode de fixation (démontable, gravité, etc.)
- ❖ Mode de traitement si déchet
 - Famille de déchet associée
 - Précautions de dépose
 - Flux de déchet (7 flux ou REP)
 - Exutoire à privilégier
- ❖ Mode de traitement réemploi
 - Etat de conservation (neuf, bon, moyen, mauvais)
 - Potentiel de réemploi : % réemployable
 - Quantité réemployable
- ❖ Mise en oeuvre réemploi / reconditionnement
 - Critères discriminants (d'exclusion)
 - Protocole de dépose soignée
 - Conditions de stockage
 - Modalités de transport
 - Estimation coût dépose, reconditionnement, revente
 - Exutoire circulaire

Activité !

Répartissons-nous en 2 groupes autour des 2 intervenants Andreas & Thomas.

Objectif : choisir 1 gisement parmi ceux identifiés et compléter la fiche ressource établie

Modalité : complétez en petit groupe la fiche ressource à l'aide d'un animateur

Temps : 15 minutes

Restitution : via la fiche ressource complétée.

Comment identifier & caractériser des gisements réemployables ?

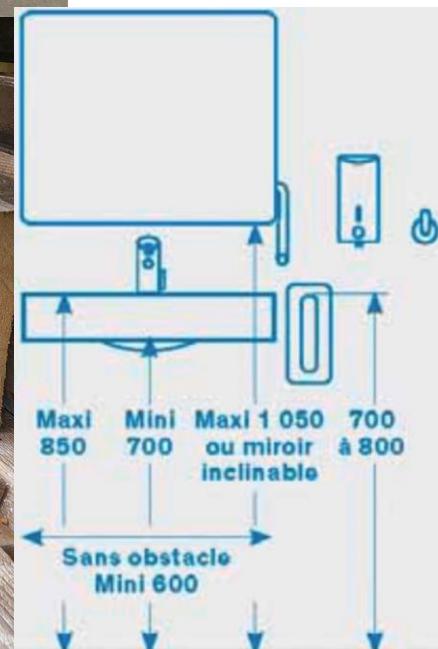


Quantifier et Mesurer

Combien d'éléments du même type sont présents dans le bâtiment?

Quelles sont leurs dimensions? L*H*P

Exemple: le lavabo est-il conforme PMR?



Repérer les critères d'exclusion

Polluants (amiante, plomb, etc.)

Pièces manquantes

Pièces cassées ou fragiles

Accès / retrait

Assurabilité

Exemples de défauts :

- Présence de rouille
- émail fissuré ou poreux
- CTA montée avant le plancher haut





Rechercher les informations techniques

repérer les numéros de séries
trouver les étiquettes

pour pouvoir refaire le lien avec les fiches techniques des constructeurs
connaitre l'année de fabrication

Astuce : utiliser Google Lens ou équivalent pour retrouver le gisement



Sonder et caractériser

Pour certains matériaux présents en grande quantité il peut être utile d'effectuer un sondage destructif avant d'analyser plus finement la structure et les caractéristiques.

Exemple:

- Percement d'un panneau de portes pour analyser la structure interne. Est-elle pleine? En carton alvéolaire? En aggloméré creux?
- Sondage autour d'un bloc porte pour définir les modalités de dépose
- Destruction d'un vitrage pour définir s'il est feuilleté.

Attention, il est indispensable d'avoir fait établir un diagnostic amiante avant toute intervention. Tout matériaux en interface avec de l'amiante sera d'office exclu du diagnostic ressources et aucun sondage ne devra être effectué.

Comment identifier les exutoires ?

les acteurs de la dépose soignée + exutoire

Comment identifier les repreneurs ?

Réemploi / reconditionnement



MATERIAUX REEMPLOI.COM

Actualité du Réemploi des matériaux de construction



Déchets

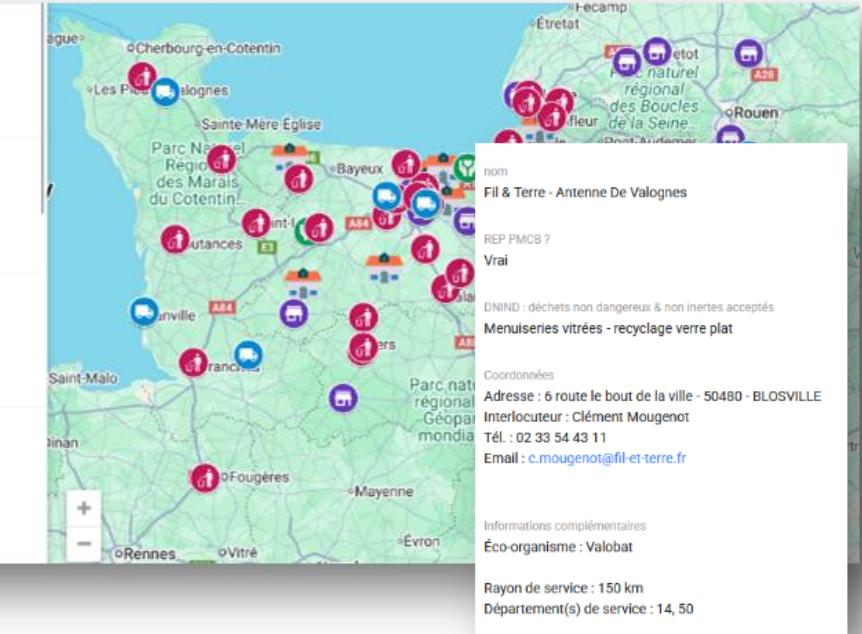


Déchets de chantier



recycle
vos fenêtres

- Etablissements du Département
 - Tous les éléments
- Plateformes numériques du réemploi
 - Tous les éléments
- Fournisseurs Produits et Matériaux EC
 - Tous les éléments
- Association/Structure d'insertion
 - Tous les éléments
 - Tri-cycle Environnement



Dépose soignée - exemples locaux



Echanges & questions-réponses

Propositions :

- Comment s'est déroulée l'activité ?
- Partage de bonnes idées ou de difficultés
- Bonnes pratiques
- Retours d'expériences

Est-ce que ça vous donne envie de faire réaliser ou de réaliser des diagnostics ressources ?



CONTACT

Andréas Campagno

articule.architecture@gmail.com - 06 42 22 06 12

Thomas Bourrut Lacouture

t.bourrut-lacouture@agyre.com - 07 57 48 76 86 -

Agyre.com

Cet évènement est soutenu financièrement par :

COFINANCÉ PAR

UNION EUROPÉENNE



L'Europe s'engage /
en Bretagne

Soutenu par



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



INNOVATION FILIÈRES

ÉCONOMIE CIRCULAIRE

