

**Journée technique
régionale**
40 octobre 2025

Réemploi dans le BTP

**Du bâtiment à l'urbanisme,
comment agir ?**



Organisé par :



BAT.Y.LAB

**RENNES
MÉTROPOLÉ**



Mini Conférence BA-BA pour lancer son chantier de réemploi

Journée technique régionale du réemploi dans le BTP

10 octobre 2025

Qui sommes-nous ?

Frantz Daniaud

Formateur-consultant



Gurvan Le Crom

Chargé de mission économie
circulaire



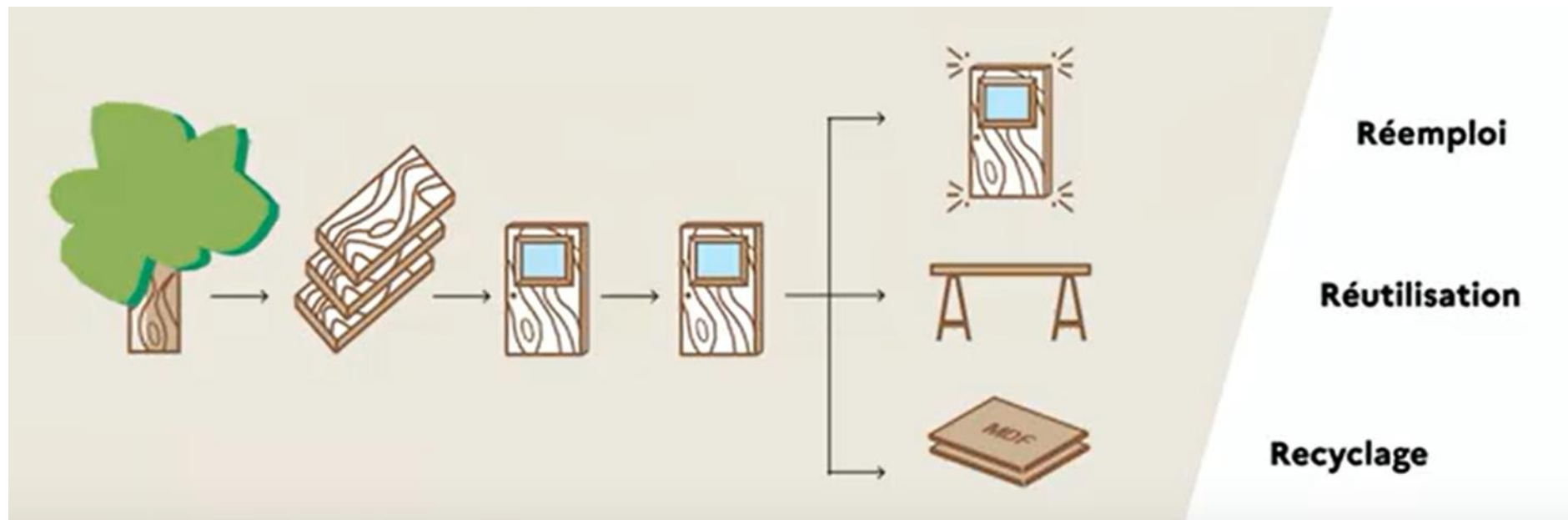


Au programme

- Le vocabulaire du réemploi
- Chaîne de valeur du réemploi
- Le diagnostic PEMD
- Chantiers propices
- Comment se faire accompagner ?
- Combien ça coûte ? Retours d'expérience
- Bilan et valorisation
- Synthèse - calendrier des actions de la MOA

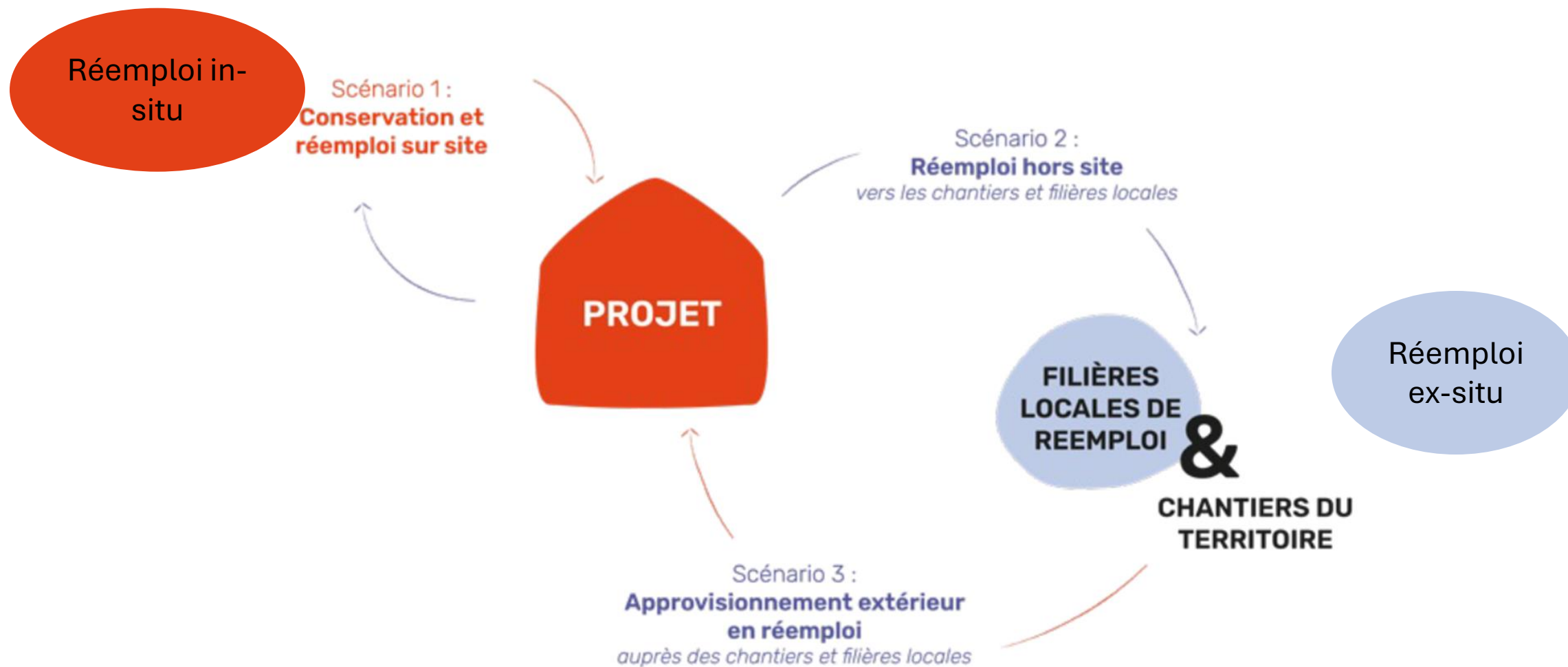
Vocabulaire

Il s'agit d'utiliser de nouveau des mobiliers, matériaux et produits de construction, dont on n'a plus l'utilité, pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus (réemploi) ou pour un nouvel usage (réutilisation).



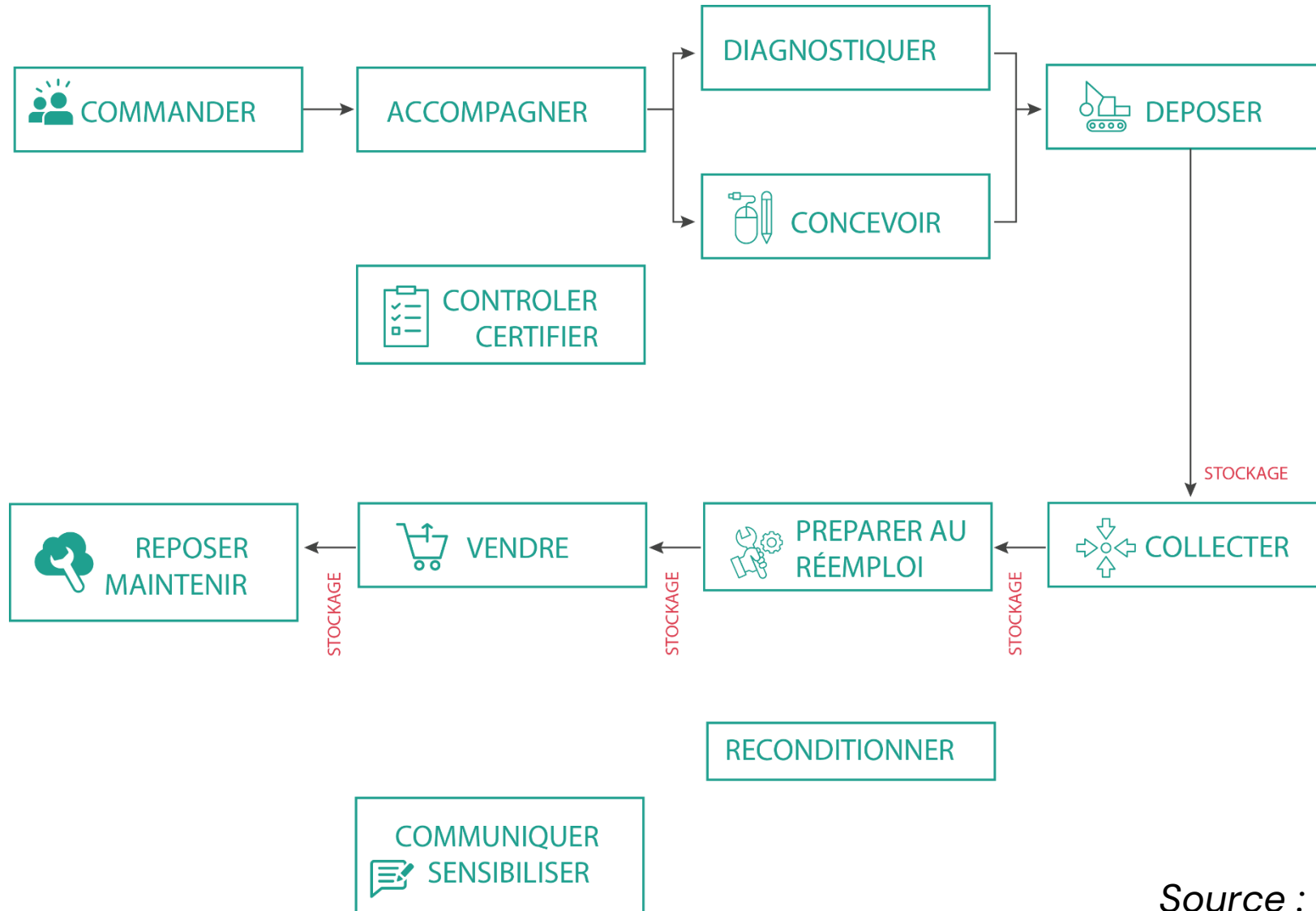
Source : CSTB

Vocabulaire



Source : Murmur réemploi

Chaîne de valeur du réemploi



Diagnostic PEMD

Coût
entre 5000 et 20 000€

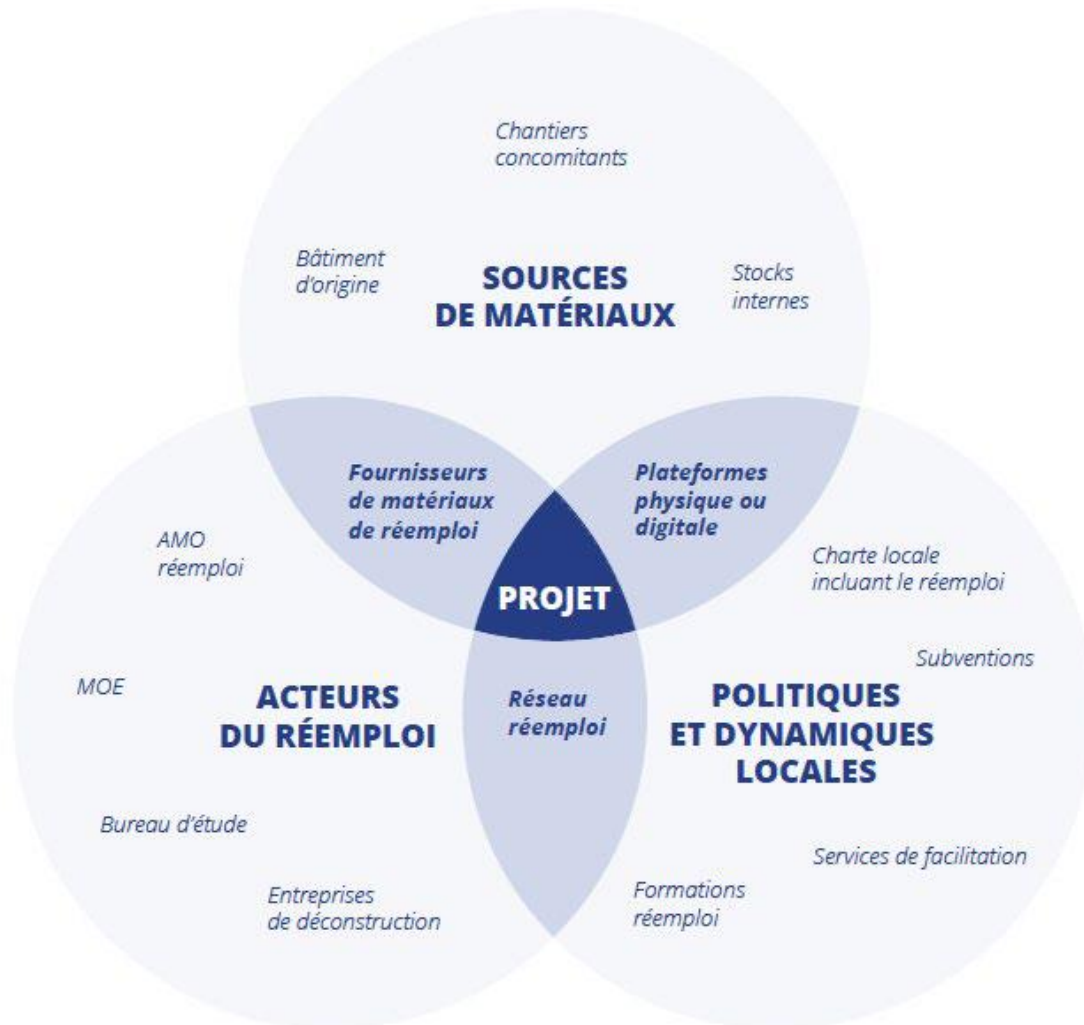
Typologie de projets cibles	Bâtiment > 1000 m ² Bâtiment agricole, industriel ou commercial avec substance dangereuse
Critères de travaux	Déconstruction Rénovation significative (>50% de 2 éléments parmi plancher, cloisons, huisseries, sanitaire / plomberie, électrique, chauffage)
Prérequis	Plans, métrés, historiques de travaux, informations sur l'opération Diagnostics amiante, plomb, etc. Programme de travaux, plans du projet, etc. DOE si possible
Livrables	CERFA n° 16287*01 prévisionnel & CERFA n° 16288*01 en fin de chantier Rapport de diagnostic : synthèse, filières, réemploi, etc. Fiches ressources, Diagnostic des filières, Reportage photo, grille d'inventaire, repérage sur plan, etc.

- Le **diagnostic doit être effectué dès la programmation**, juste après les diagnostics amiante/plomb
- Le diagnostic PEMD **règlementaire et insuffisant** pour maximiser le réemploi, il doit inclure une partie ressource qui permet d'identifier quoi réemployer, comment et à quel coût
- Un **diagnostic non exploité est une perte d'opportunité** : il doit influencer la conception, le DCE et le chantier

Identifier un chantier propice

	Petits chantiers de réhabilitation ou rénovation	Réhabilitation lourde, transformation	Déconstruction sélective, démolition	Construction neuve avec objectifs environnementaux
Taille	Petit Moyen Grand	Petit Moyen Grand	Petit Moyen Grand	Petit Moyen Grand
Budget	Modéré Elevé Très élevé	Modéré Elevé Très élevé	Modéré Elevé Très élevé	Modéré Elevé Très élevé
Calendrier	Court-moyen terme (<6 mois) ●—————●	Moyen-long terme (6 mois-2 ans) ●—————●	Court-moyen terme (3-9 mois) ●—————●	Long terme (plus de 2 ans) ●—————●
Pertinence du réemploi	● Propice pour de la dépose soignée sur des matériaux du 2nd œuvre (meubles, cloisons démontables, équipements sanitaires) et du réemploi in situ ● La taille limitée de ces chantiers facilite l'approvisionnement extérieur en matériaux réemployés ● Attention à l'anticipation du stockage sur place ou plateformes proches	● La longueur de ces projets est propice pour intégrer le réemploi dans les budgets et planning ● La réhabilitation de bâtiments anciens permet de valoriser des matériaux en bon état : métaux, charpentes, éléments en pierre ● Le réemploi peut être particulièrement valorisé dans le cadre de normes environnementales ou de certification (type BREEAM)	● La dépose soignée est particulièrement pertinente ici pour valoriser des matériaux tels que les briques, les pierres, les métaux ou même les équipements (fenêtres, portes) ● Attention à l'anticipation du stockage pour du réemploi ex situ, anticiper les plateformes dédiées à proximité	● La réutilisation de matériaux permet de réduire significativement l'empreinte carbone du chantier ● Ces projets, notamment dans le cadre de certifications environnementales (comme HQE, BREEAM), sont des opportunités idéales pour intégrer une démarche de réemploi
	sur un petit chantier c'est facile d'approvisionner de petites quantités issues du réemploi !	sur des bâtiments historiques on peut mettre en valeur des matériaux de qualité en profitant du temps long du projet pour bien anticiper les choses	les matériaux inertes sont pondéreux et représentent une belle opportunité d'amélioration de l'impact environnemental de l'opération	on peut facilement aller chercher des certifications et labels en intégrant des matériaux bas-carbone

Se faire accompagner et connaître les acteurs locaux



Critères pour mesurer l'aptitude des candidats :

- Des expériences préalables, non restreintes au réemploi, qui démontrent une capacité à être créatif et à s'adapter aux circonstances
- Une sensibilité à la question environnementale
- La qualité architecturale générale des références présentées
- La participation à des formations, des ateliers ou des projets de recherche liés au sujet du réemploi

Quelles stratégies pour mes marchés?

MARCHÉ INDÉPENDANT	MARCHÉ ALLOTI	MARCHÉ GLOBAL
Un marché indépendant pour le curage sélectif et la dépose soignée	La dépose et le curage sélectif sont un lot spécifique au sein du marché de travaux	La dépose et le curage sélectif sont intégrés dans un marché global
+ Pas de co-activité sur le chantier Transparence et maîtrise des coûts Périmètre de prestations cadré Maîtrise du planning - Administration et rédaction d'un marché supplémentaire Besoin d'anticipation sur le calendrier de la consultation	+ Possibilité d'éviter la co-activité Possibilité de mutualiser les moyens avec la ou les autres entreprises Maîtrise des coûts et du planning - Administration et rédaction d'un lot supplémentaire	+ Un marché unique avec toutes les entreprises - Pas de visibilité sur les coûts et les limites de prestations Des prix contrôlés par l'entreprise mandataire Peu de flexibilité d'organisation des prestations
ESI mandataire ou co-traitante	ESI mandataire ou co-traitante	ESI co-traitante ou sous-traitante
+ Pertinent sur une opération en-dessous des seuils de marchés publics + Pertinent sur une opération avec des flux spécifiques de matériaux et des objectifs de réemploi élevés	+ Pertinent sur une opération en marché public/mise en concurrence + Pertinent sur une opération avec des flux spécifiques de matériaux et des objectifs de réemploi élevés	+ Pertinent sur une opération en marché public/mise en concurrence + Pertinent sur une opération avec des entreprises mandataires sensibilisées
Rare : opérations sous seuil	La plupart des opérations d'Icade	La plupart des opérations de LPI

ESI : Entreprise Sociale Inclusive – les entreprises de déconstruction du réseau Secundo par exemple

11

Combien ça coûte ? Retours d'expérience

Rennes Métropole : accord-cadre AMO réemploi depuis novembre 2024. A destination des services de Rennes Métropole, ville de Rennes et des communes de la métropole (à partir de 2026).

Objectifs

Promouvoir le réemploi sur l'ensemble du territoire métropolitain en proposant :

- une méthodologie commune,
- un suivi global des projets,
- des "points d'arrêt annuels" pour analyser et améliorer les pratiques.

A l'échelle des projets
Accompagner tous types de chantiers sur l'intégration du réemploi et de la réutilisation.

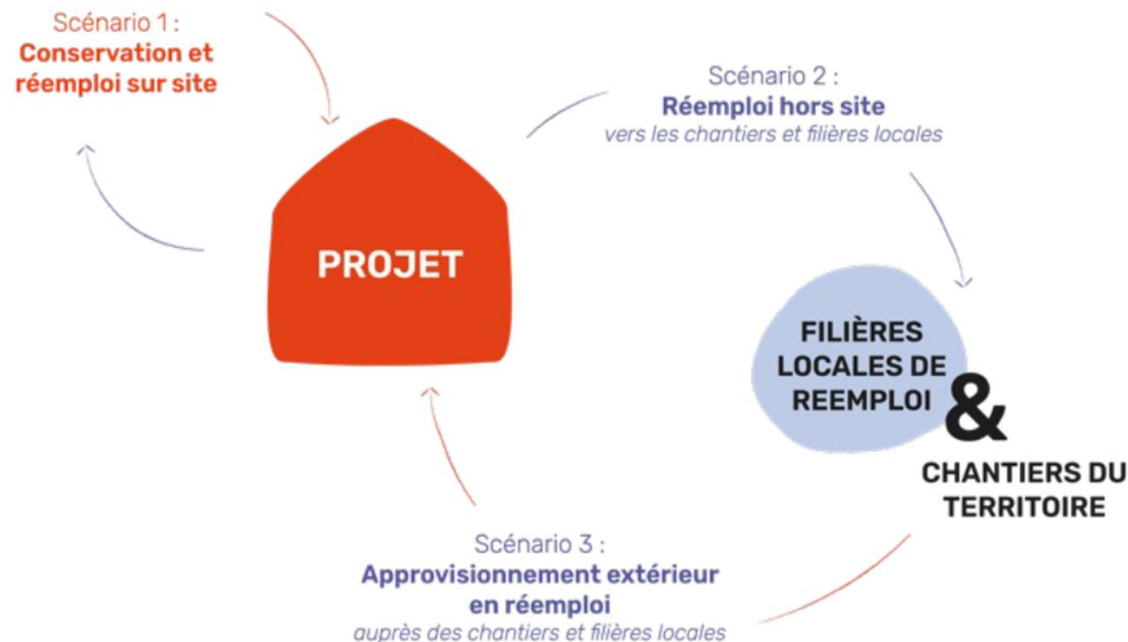


A l'échelle de la collectivité

- Suivi des filières
- Accompagnement de la régie
- Capitalisation et bilan annuel

Combien ça coûte ? Retours d'expérience

- Titulaire du marché : Murmur Réemploi
- Durée : 3 ans
- Montant : 200 000€



	Déconstruction	Construction	Rénovation
Analyse d'opportunité	X		X
Diagnostic PEMD	X		X
AMO déconstruction	X		X
AMO intégration		X	X
Suivi de chantier	X	X	X
Rapport de synthèse	X	X	X

Source : Murmur réemploi

Combien ça coûte ? Retours d'expérience

Type de chantier	Surfaces	Mission	Montant HT
Construction d'un local réemploi et de locaux sociaux en déchetterie	100m ² locaux réemploi 20m ² réemploi matériau 15m ² locaux sociaux	Elaboration stratégie réemploi avec la MOe Rédaction DCE Avis technique consultation Suivi de chantier + recherche de matériaux	Travaux : 540 000€ AMO : 6800€
Réhabilitation d'un groupe scolaire	2000m ²	Diagnostic PEMD Elaboration stratégie réemploi avec la MOe interne <i>Rédaction DCE</i> <i>Avis technique consultation</i> <i>Suivi de chantier</i>	Travaux : 5 000 000€ AMO : 24 000€ Dont PEMD 5640€

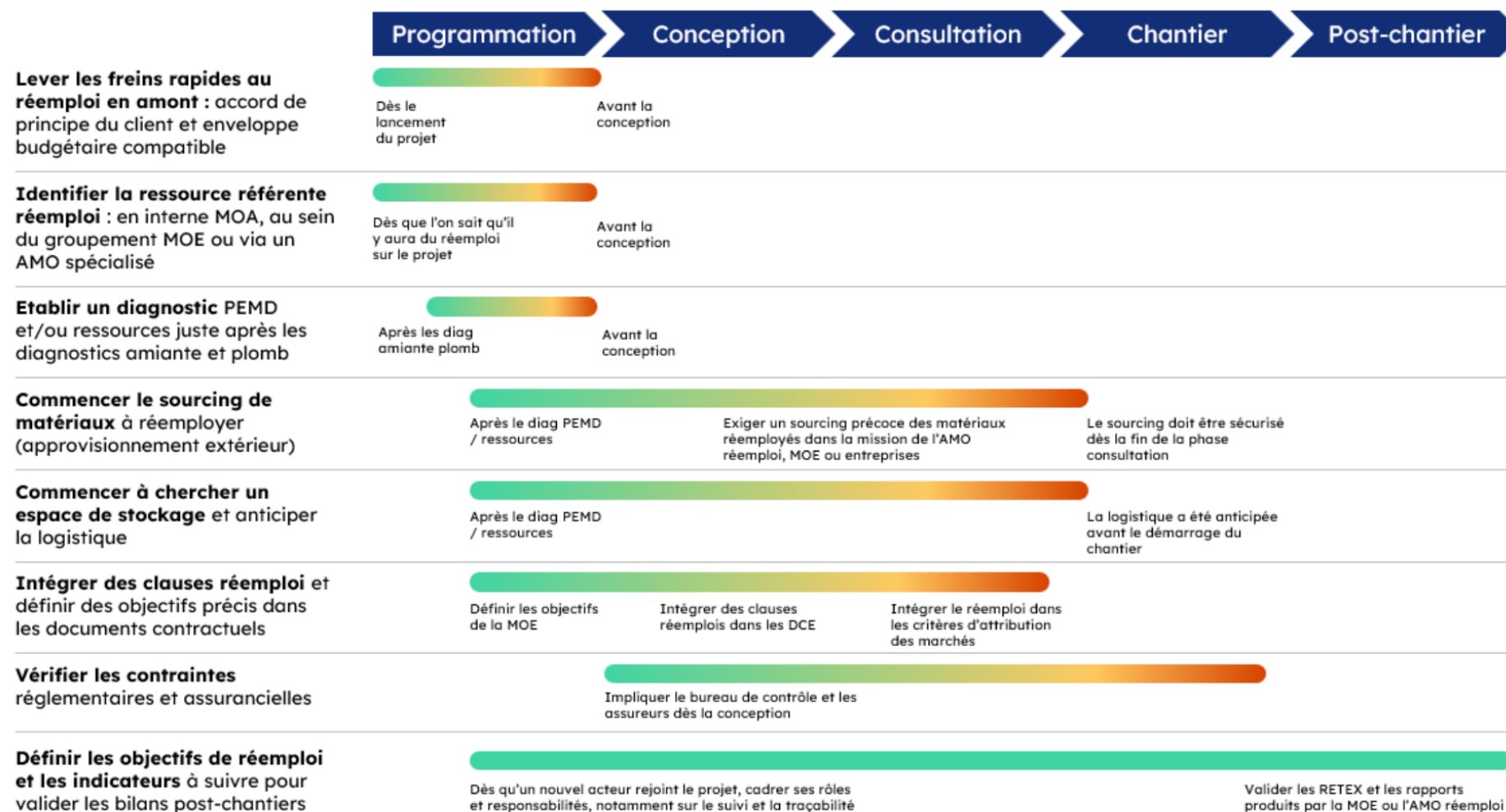
Bilan et valorisation

- Capitaliser des expériences
- Les tips en plus :
 - ☐ Vente sur chantier comme axe de communication
 - ☐ Clauses formation pour assurer la montée en compétences



Synthèse

ACTIONS CLES DE LA MAITRISE D'OUVRAGE





Ressources

- Ressource : Note du bon usage du PEMD (SPREC)
- Réemploi mode d'emploi – Guide pratique à destination des MOA
- IMOA Fiches pratiques par Bellastock/Ginger
- CAUE 31 - Guide réemploi matériaux de construction

Contacts

Frantz Daniaud – Formateur-consultant

Noria Formation

reemploi@noria-formation.org

07 67 70 06 60

Gurvan Le Crom – Chargé de mission
économie circulaire Rennes
Métropole

g.lecrom@rennesmetropole.fr

06 62 57 61 55

Cet évènement est soutenu financièrement par :

COFINANCÉ PAR

UNION EUROPÉENNE



L'Europe s'engage
en Bretagne



Soutenu par



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



INNOVATION FILIÈRES

ÉCONOMIE
CIRCULAIRE

RENNES
MÉTROPOLE

valobat

