

# Journée technique régionale

10 octobre 2025

# Réemploi dans le BTP

Du bâtiment à l'urbanisme,  
comment agir ?

Organisé par :



BATYLAB

RENNES  
MÉTROPOLE





# Mini Conférence BA-BA pour lancer son chantier de réemploi

Journée technique régionale du réemploi dans le BTP

10 octobre 2025



INNOVATION FILIÈRES



BATYLAB

Rennes  
MÉTROPOLE<sup>2</sup>

# Qui sommes-nous ?

Frantz Daniaud  
Formateur-consultant



Gurvan Le Crom  
Chargé de mission économie  
circulaire

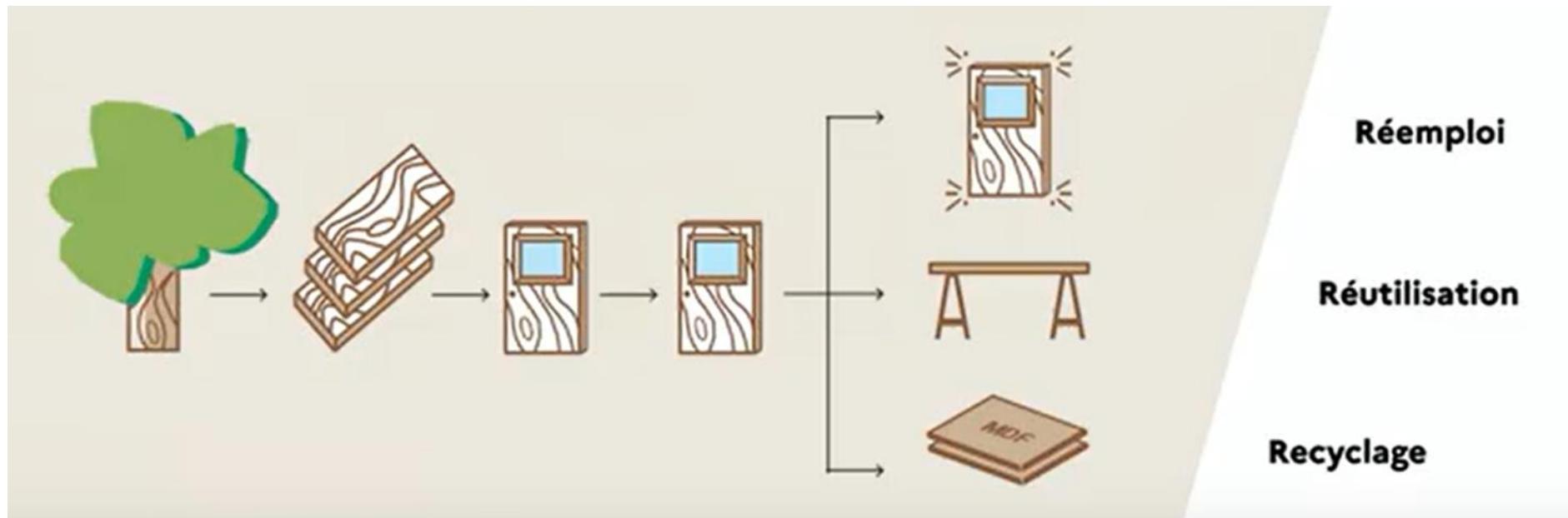


# Au programme

- Le vocabulaire du réemploi
- Chaîne de valeur du réemploi
- Le diagnostic PEMD
- Chantiers propices
- Comment se faire accompagner ?
- Combien ça coûte ? Retours d'expérience
- Bilan et valorisation
- Synthèse - calendrier des actions de la MOA

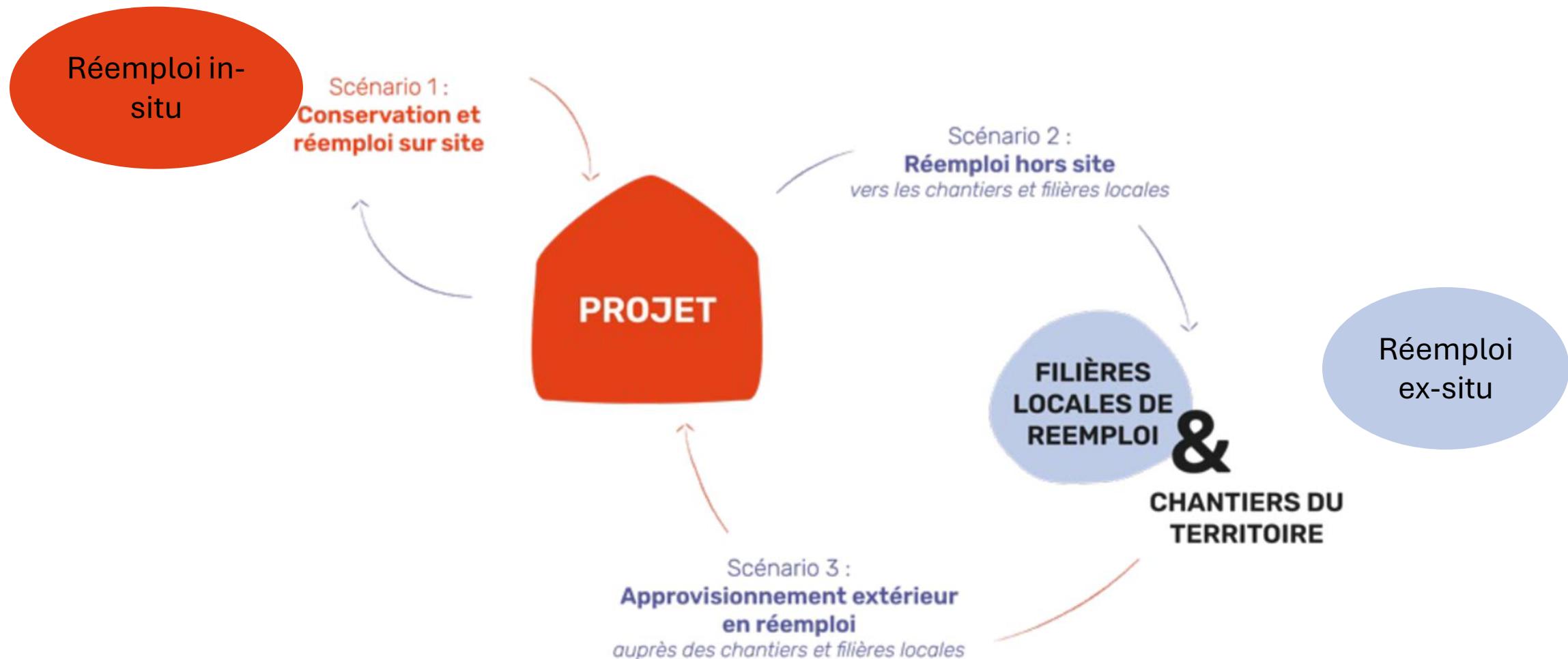
# Vocabulaire

Il s'agit d'utiliser de nouveau des meubles, matériaux et produits de construction, dont on n'a plus l'utilité, pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus (réemploi) ou pour un nouvel usage (réutilisation).

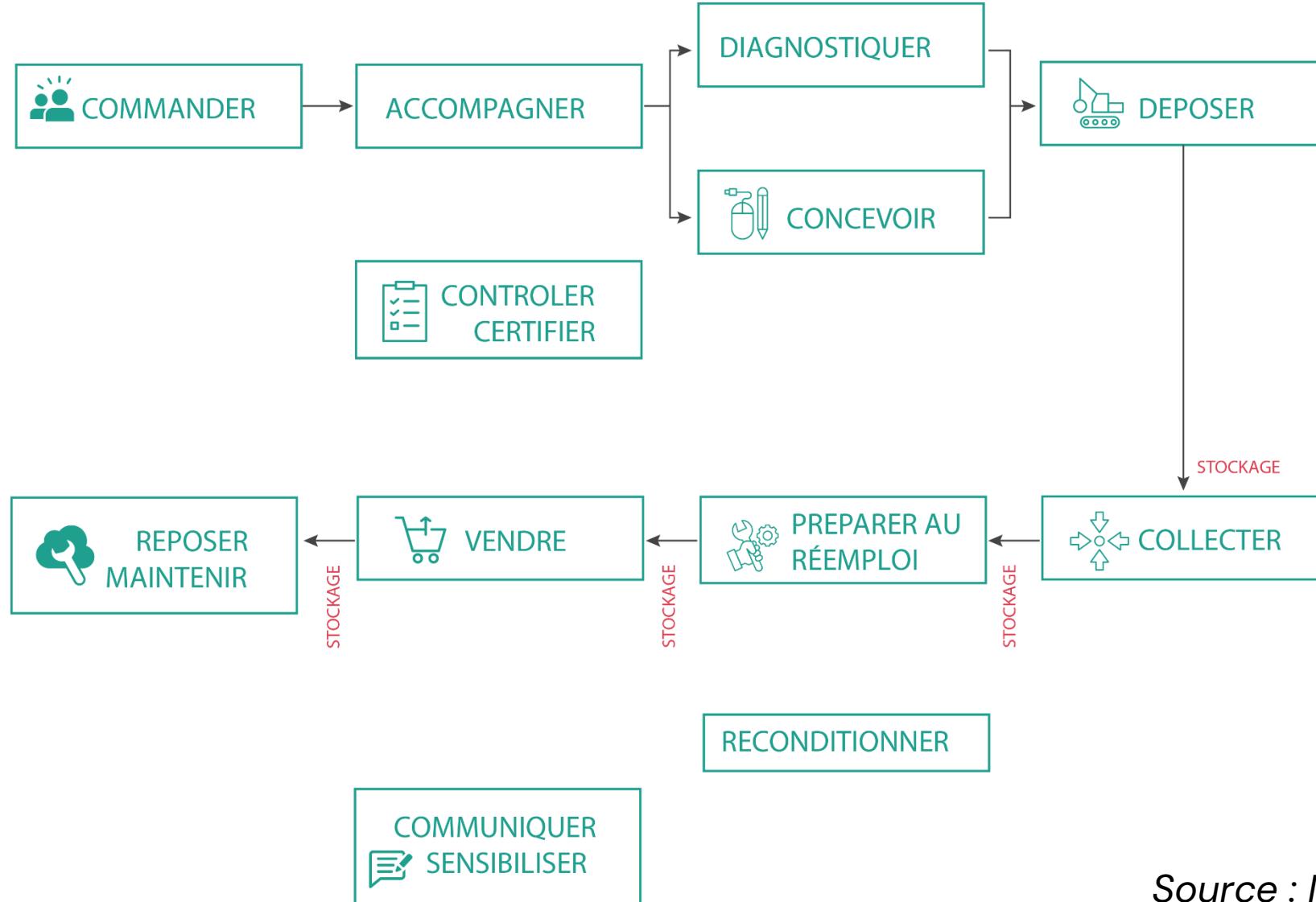


Source : CSTB

# Vocabulaire



# Chaîne de valeur du réemploi



# Diagnostic PEMD

Coût

entre 5000 et 20 000€

Typologie de projets cibles	Bâtiment > 1000 m <sup>2</sup> Bâtiment agricole, industriel ou commercial avec substance dangereuse
Critères de travaux	Déconstruction Rénovation significative (>50% de 2 éléments parmi plancher, cloisons, huisseries, sanitaire / plomberie, électrique, chauffage)
Prérequis	Plans, métrés, historiques de travaux, informations sur l'opération Diagnostics amiante, plomb, etc. Programme de travaux, plans du projet, etc. DOE si possible
Livrables	CERFA n° 16287*01 prévisionnel & CERFA n° 16288*01 en fin de chantier Rapport de diagnostic : synthèse, filières, réemploi, etc. Fiches ressources, Diagnostic des filières, Reportage photo, grille d'inventaire, repérage sur plan, etc.

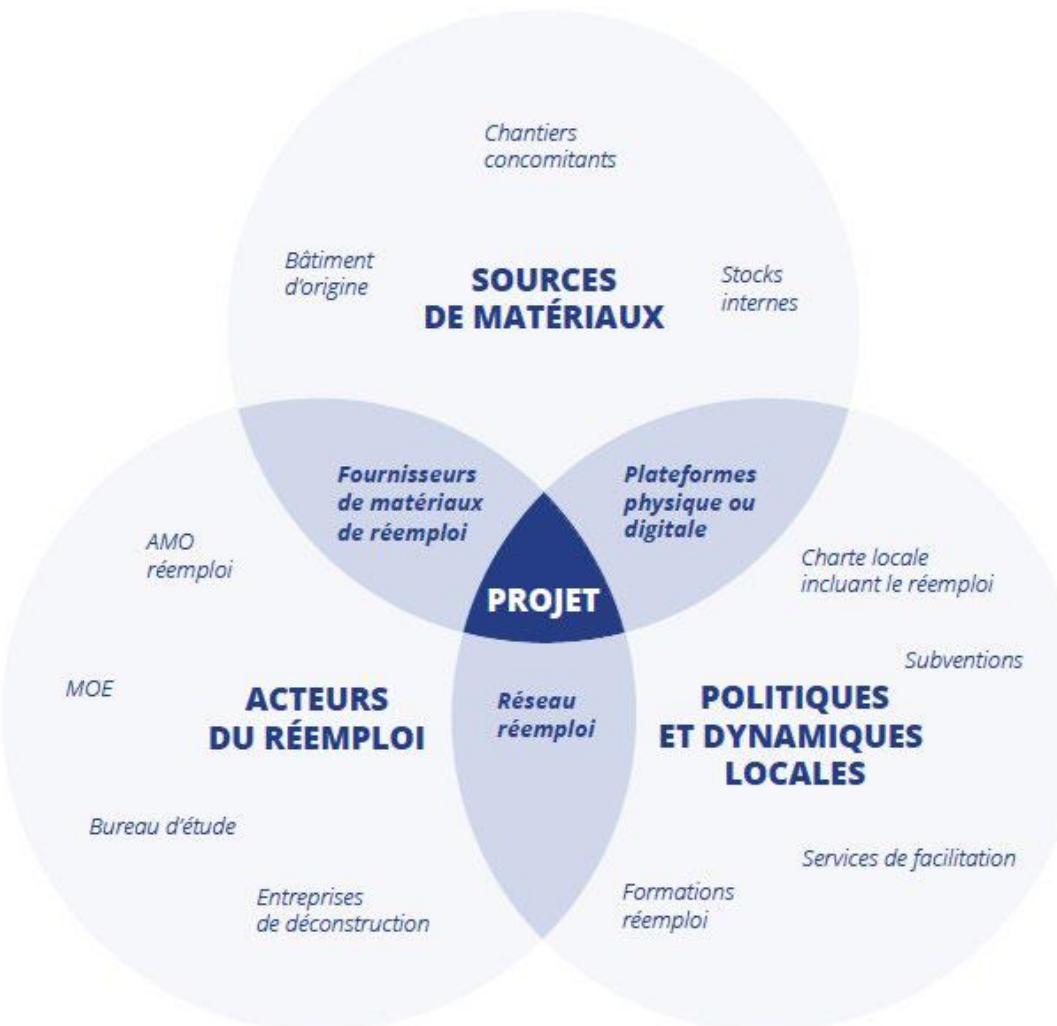
- Le diagnostic doit être effectué dès la programmation, juste après les diagnostics amiante/plomb
- Le diagnostic PEMD réglementaire et insuffisant pour maximiser le réemploi, il doit inclure une partie ressource qui permet d'identifier quoi réemployer, comment et à quel coût
- Un diagnostic non exploité est une perte d'opportunité : il doit influencer la conception, le DCE et le chantier

# Identifier un chantier propice

	Petits chantiers de réhabilitation ou rénovation	Réhabilitation lourde, transformation	Déconstruction sélective, démolition	Construction neuve avec objectifs environnementaux
Taille	Petit Moyen Grand	Petit Moyen Grand	Petit Moyen Grand	Petit Moyen Grand
Budget	Modéré Elevé Très élevé	Modéré Elevé Très élevé	Modéré Elevé Très élevé	Modéré Elevé Très élevé
Calendrier	Court-moyen terme (<6 mois) 	Moyen-long terme (6 mois-2 ans) 	Court-moyen terme (3-9 mois) 	Long terme (plus de 2 ans) 
Pertinence du réemploi	<ul style="list-style-type: none"><li>Propice pour la dépose soignée sur des matériaux du 2<sup>nd</sup> œuvre (meubles, cloisons démontables, équipements sanitaires) et du réemploi in situ</li><li>La taille limitée de ces chantiers facilite l'approvisionnement extérieur en matériaux réemployés</li><li>Attention à l'anticipation du stockage sur place ou plateformes proches</li></ul> <p>sur un petit chantier c'est facile d'approvisionner de petites quantités issues du réemploi !</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>La longueur de ces projets est propice pour intégrer le réemploi dans les budgets et planning</li><li>La réhabilitation de bâtiments anciens permet de valoriser des matériaux en bon état : métaux, charpentes, éléments en pierre</li><li>Le réemploi peut être particulièrement valorisé dans le cadre de normes environnementales ou de certification (type BREEAM)</li></ul> <p>sur des bâtiments historiques on peut mettre en valeur des matériaux de qualité en profitant du temps long du projet pour bien anticiper les choses</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>La dépose soignée est particulièrement pertinente ici pour valoriser des matériaux tels que les briques, les pierres, les métaux ou même les équipements (fenêtres, portes)</li><li>Attention à l'anticipation du stockage pour du réemploi ex situ, anticiper les plateformes dédiées à proximité</li></ul> <p>les matériaux inertes sont pondéreux et représentent une belle opportunité d'amélioration de l'impact environnemental de l'opération</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>La réutilisation de matériaux permet de réduire significativement l'empreinte carbone du chantier</li><li>Ces projets, notamment dans le cadre de certifications environnementales (comme HQE, BREEAM), sont des opportunités idéales pour intégrer une démarche de réemploi</li></ul> <p>on peut facilement aller chercher des certifications et labels en intégrant des matériaux bas-carbone</p>

Source : *Réemploi mode d'emploi – Guide pratique à destination des MOA*

# Se faire accompagner et connaître les acteurs locaux



## Critères pour mesurer l'aptitude des candidats :

- Des expériences préalables, non restreintes au réemploi, qui démontrent une capacité à être créatif et à s'adapter aux circonstances
- Une sensibilité à la question environnementale
- La qualité architecturale générale des références présentées
- La participation à des formations, des ateliers ou des projets de recherche liés au sujet du réemploi

# Quelles stratégies pour mes marchés?

MARCHÉ INDÉPENDANT	MARCHÉ ALLOTI	MARCHÉ GLOBAL
<p>Un marché indépendant pour le curage sélectif et la dépose soignée</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ Pas de co-activité sur le chantier Transparence et maîtrise des coûts Périmètre de prestations cadre Maîtrise du planning</li><li>- Administration et rédaction d'un marché supplémentaire Besoin d'anticipation sur le calendrier de la consultation</li></ul>	<p>La dépose et le curage sélectif sont un lot spécifique au sein du marché de travaux</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ Possibilité d'éviter la co-activité Possibilité de mutualiser les moyens avec la ou les autres entreprises Maîtrise des coûts et du planning</li><li>- Administration et rédaction d'un lot supplémentaire</li></ul>	<p>La dépose et le curage sélectif sont intégrés dans le lot déconstruction/démolition</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ Possibilité de mutualiser les moyens techniques des différents prestataires de la déconstruction</li><li>- Moins de visibilité sur les coûts des prestations Effort de délimitation de prestations nécessaire entre le mandataire et l'EI de dépose</li></ul>
ESI mandataire ou co-traitante	ESI mandataire ou co-traitante	ESI sous-traitante
<ul style="list-style-type: none"><li>+ Pertinent sur une opération en-dessous des seuils de marchés publics</li><li>+ Pertinent sur une opération avec des flux spécifiques de matériaux et des objectifs de réemploi élevés</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>+ Pertinent sur une opération en marché public/mise en concurrence</li><li>+ Pertinent sur une opération avec des flux spécifiques de matériaux et des objectifs de réemploi élevés</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>+ Pertinent sur une opération en marché public/mise en concurrence</li><li>+ Pertinent sur une opération avec un grand volume de matériaux ou des flux spécifiques de matériaux</li></ul>
Rare : opérations sous seuil	La plupart des opérations d'Icade	La plupart des opérations de LPI
ESI : Entreprise Sociale Inclusive – les entreprises de déconstruction du réseau Sequndo par exemple		

# Combien ça coûte ? Retours d'expérience

Rennes Métropole : accord-cadre AMO réemploi depuis novembre 2024. A destination des services de Rennes Métropole, ville de Rennes et des communes de la métropole (à partir de 2026).

## Objectifs

Promouvoir le réemploi sur l'ensemble du territoire métropolitain en proposant :

- une méthodologie commune,
- un suivi global des projets,
- des "points d'arrêt annuels" pour analyser et améliorer les pratiques.

### A l'échelle des projets

Accompagner tous types de chantiers sur l'intégration du réemploi et de la réutilisation.

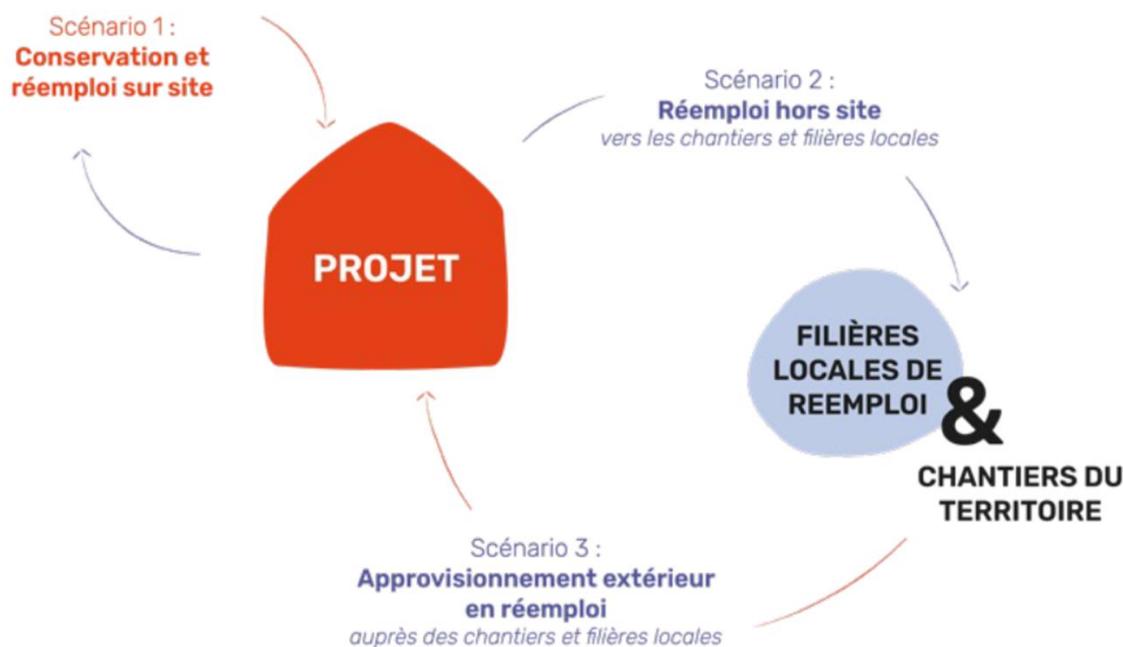


### A l'échelle de la collectivité

- Suivi des filières
- Accompagnement de la régie
- Capitalisation et bilan annuel

# Combien ça coûte ? Retours d'expérience

- Titulaire du marché : Murmur Réemploi
- Durée : 3 ans
- Montant : 200 000€



Source : Murmur réemploi

	Déconstruction	Construction	Rénovation
Analyse d'opportunité	✗	✗	
Diagnostic PEMD	✗	✗	
AMO déconstruction	✗		✗
AMO intégration		✗	✗
Suivi de chantier	✗	✗	✗
Rapport de synthèse	✗	✗	✗

# Combien ça coûte ? Retours d'expérience

Type de chantier	Surfaces	Mission	Montant HT
Construction d'un local réemploi et de locaux sociaux en déchetterie	100m <sup>2</sup> locaux réemploi 20m <sup>2</sup> réemploi matériaux 15m <sup>2</sup> locaux sociaux	Elaboration stratégie réemploi avec la MOe Rédaction DCE Avis technique consultation Suivi de chantier + recherche de matériaux	Travaux : 540 000€ AMO : 6800€
Réhabilitation d'un groupe scolaire	2000m <sup>2</sup>	Diagnostic PEMD Elaboration stratégie réemploi avec la MOe interne Rédaction DCE Avis technique consultation Suivi de chantier	Travaux : 5 000 000€ AMO : 24 000€ Dont PEMD 5640€

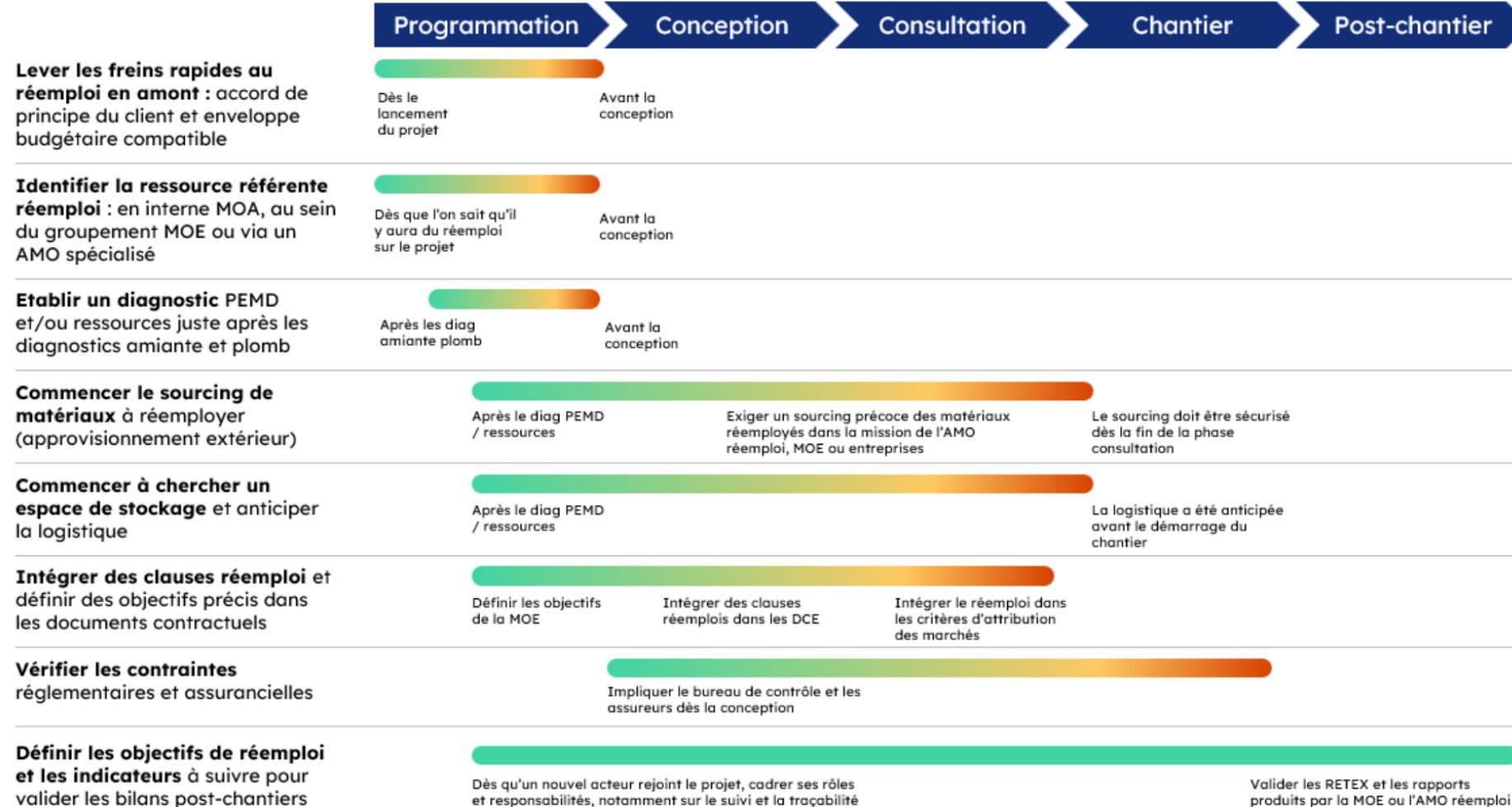
# Bilan et valorisation

- Capitaliser des expériences
- Les tips en plus :
  - Vente sur chantier comme axe de communication
  - Clauses formation pour assurer la montée en compétences



# Synthèse

## ACTIONS CLES DE LA MAITRISE D'OUVRAGE



# Ressources

- Ressource : Note du bon usage du PEMD (SPREC)
- Réemploi mode d'emploi – Guide pratique à destination des MOA
- IMOA Fiches pratiques par Bellastock/Ginger
- CAUE 31 - Guide réemploi matériaux de construction

# Contacts

Frantz Daniaud – Formateur-consultant  
Noria Formation  
[reemploi@noria-formation.org](mailto:reemploi@noria-formation.org)  
07 67 70 06 60

Gurvan Le Crom – Chargé de mission  
économie circulaire Rennes  
Métropole  
[g.lecrom@rennesmetropole.fr](mailto:g.lecrom@rennesmetropole.fr)  
06 62 57 61 55

Cet évènement est soutenu financièrement par :

COFINANÇÉ PAR

UNION EUROPÉENNE



*L'Europe s'engage / en Bretagne*

Soutenu par



INNOVATION FILIÈRES

ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE

R Rennes  
MÉTROPOLE

valobat