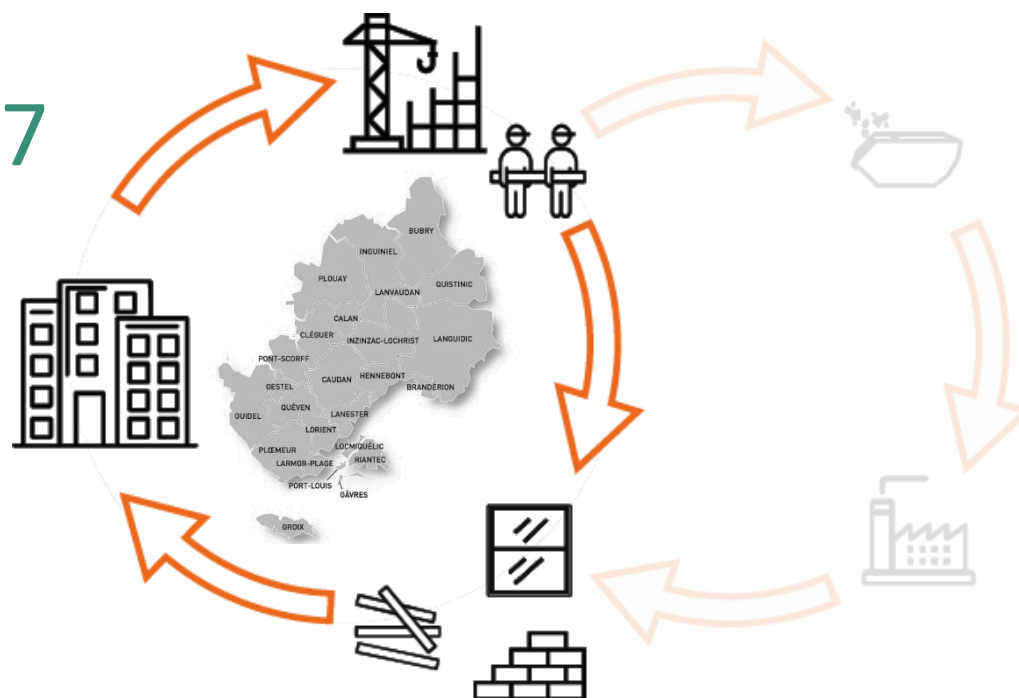


# Réemploi des matériaux du bâtiment à l'échelle d'un territoire

## Circul'Heure #7

13 Septembre 2022

Germain GARRY  
[germaingarry@aloen.fr](mailto:germaingarry@aloen.fr)



# Origine du projet

2020 : **Projet pilote de déconstruction sélective** porté par le bailleur social Bretagne Sud Habitat, Bellastock (dans le cadre du FCRBE), et le bureau d'études ARMOËN.



Programme européen qui vise le **partage de bonnes pratiques en matière de réductions d'émissions de CO<sub>2</sub>**

## AAP ADEME / Région Bretagne

- Soutien pour réalisation d'une étude de faisabilité (**50% du financement**)
- **Nov. 2021** : Réunion constitutive d'un groupe de travail sur le sujet du réemploi
- **Fév. 2022** : Lancement de l'étude menée par Recovering



# Contexte Lorient Agglomération

- PRPGD, Projet de territoire, Pacte de cohérence, PCAET.
- De nombreux projets de **rénovation urbaine (NPRU)**
- Une initiative de **Préau des Matériaux** dans une déchetterie de l'Agglo

## - Objectifs de l'étude de faisabilité



- **Diagnostic des flux** de déchets/matériaux de construction
  - Etude des **acteurs locaux** + Recherche de **foncier**
  - **Scénarios** de plateforme et **modèles économique**
  - Etude du **portage juridique**
- 
- **Embauche d'un chargé de mission Réemploi** au sein d'ALOEN (en alternance avec le Master 2 Ecologie Industrielle et Territoriale, **UBS Lorient**)

## Difficultés rencontrées

- Des acteurs locaux intéressés mais pas de porteur du projet de plateforme identifié
- Peu de structures identifiées sur la prestation de dépose préservante
  - Pas de décision politique aujourd'hui sur le type de plateforme

## Facteurs de réussites

- Validation du potentiel de gisement de matériaux
- Très bon retour du bureau communautaire
- Deux scénarios de plateforme étudiés
- Le service Urbanisme a commandé un AMO pour un programme NPRU
- Intégration des filières professionnels dans la révision du PCAET ?
- Quelques pistes pour du foncier

## Par où commencer

- Montée en compétences des acteurs de la construction (matinale du réemploi, séminaire de formation pour les professionnels)
- Constituer un réseau d'acteurs motivés par la coopération
- Mener des opérations pilote sur des lots de matériaux facilement réemployables (avec l'aide d'AMO Réemploi)
- Mobiliser du foncier pour massifier les matériaux
- Utiliser le levier de l'insertion